Sun Team Property

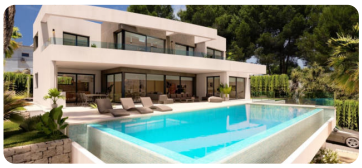
LUKSUS NYBYGGET VILLA I MORAIRA

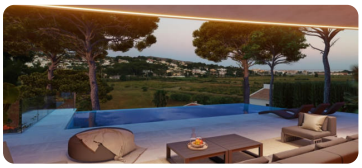
Moraira, Teulada · Ref. SP0228

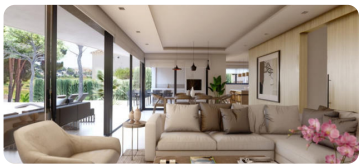
TIL SALG

1.995.000 €



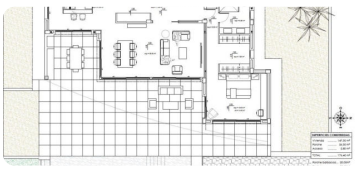




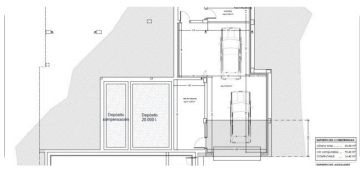












5 Soveværelser

4 Badeværelser

370 m² Bebygget areal

1003 m² Grund

A Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	01/2028
Brugbart areal	280 m²
Terrasse	92 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

LUKSUS NYBYGGET VILLA I MORAIRA Nybygget luksusvilla med de bedste kvaliteter, og i gåafstand fra de smukke strande og centrum af Moraira. Denne luksusvilla er fordelt på 3 etager: i stueetagen (147,30m2) er der en stor lys stue ved siden af det åbne køkken med kogeø, et gæstetoilet og et soveværelse med eget badeværelse. På ydersiden af denne etage finder vi swimmingpoolen og grillområdet. Derefter går vi op til den øverste etage (133,65m2), hvor vi finder 3 rummelige værelser med deres badeværelse en suite. Endelig kælderetagen, hvor det fører til en dobbelt garage og vaskeri.

EGENSKABER

Grill · Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde · Havudsigt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/1259

LUKSUS NYBYGGET VILLA I MORAIRA

Ref. SP0228 · 1.995.000 €

BESKRIVELSE

EXTRAS: Tekniske snedkerarbejder med sikkerhedsglas, komplet køkken med Siemens apparater, komplette badeværelser og vandhaner af mærket Roca, LED-belysning, aerotermisk system til varmt vand og gulvvarme, kanaliseret aircondition (varmt og koldt) i hele huset, solpaneler, indbyggede garderobeskabe, elektriske skodder, indvendig alarm, præinstallation af udvendig alarm og sikkerhedskameraer. Rektangulær pool med overløbssystem på 12x4,5 meter, grillplads på 22m2, vaskerum, færdig have. Automatiske adgangsdøre. Energiklasse A. Syd orientering. Moraira er en lille by med gode restauranter, barer og masser af supermarkeder omkring. Der er en meget behagelig strand lige ved siden af byen, der er fantastisk for familier. Ved strandpromenaden er der en fantastisk udsigt over Penon Ifach på den anden side af bugten i Calpe. Kystvejen derhen er værd at tage med nogle spektakulære udsigter. Moraira ligger ca. 1 time og 15 minutter nordpå ad A7 fra Alicante lufthavn og er ret let at komme til. Det er omtrent den samme afstand eller lidt mindre sydpå fra Valencia lufthavn. (860)