Sun Team Property

LUKSUS NYBYGGET VILLA I MORAIRA

Moraira, Teulada · Ref. SP0230

TIL SALG

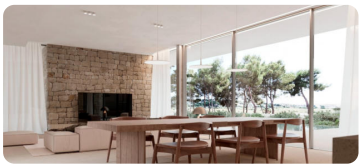
1.990.000 €

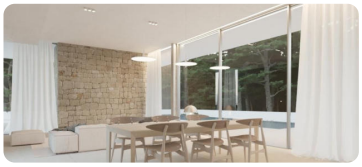


















4 Soveværelser

4 Badeværelser

544 m² Bebygget areal

1046 m² Grund

A Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	05/2028
Brugbart areal	240 m²
Terrasse	142 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

LUKSUS NYBYGGET VILLA I MORAIRA Nybygget luksusvilla med de bedste kvaliteter og udsigt over havet, på en grund på 1046 m2 med to adgangsveje for fodgængere og køretøjer, den ene gennem urbaniseringens fællesområde. Villaen ligger i gåafstand fra de smukke strande og centrum af Moraira. Luksusvilla fordelt på 3 etager:
stueetagen med en stor lys stue ved siden af det åbne køkken med køkkenø, et gæstetoilet og et soveværelse med badeværelse en suite. Uden for denne etage er infinity poolen, med en stor terrasse og grillplads. Ovenpå finder vi den øverste etage med 3 rummelige soveværelser med deres badeværelse en suite og deres egen balkon, hvor du kan nyde den smukke udsigt, som denne villa tilbyder. Uden for denne etage er garagen.

EGENSKABER

Grill · Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde · Havudsigt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/1260

LUKSUS NYBYGGET VILLA I MORAIRA

Ref. SP0230 · 1.990.000 €

BESKRIVELSE

Endelig finder vi i kælderen et opbevaringsrum på 221 m2. EXTRAS: Tekniske snedkerarbejde med sikkerhedsglas, komplet køkken med Siemens apparater, badeværelser og komplette roca brand vandhaner, LED-belysning, aerotermisk system til varmt vand og gulvvarme, airconditionkanaler (varmt og koldt) i hele huset, solpaneler, indbyggede garderobeskabe, elektriske skodder, indendørs alarm, præinstallation af udendørs alarm og overvågningskameraer. Rektangulær pool med overløbssystem grillplads, vaskeri, færdig have. Automatiske adgangsdøre. Energiklasse A. Sydvendt Moraira er en lille by med gode restauranter, barer og masser af supermarkeder omkring. Der er en meget behagelig strand lige ved siden af byen, der er fantastisk for familier. Ved strandpromenaden er der en fantastisk udsigt over Penon Ifach på den anden side af bugten i Calpe. Kystvejen derhen er værd at tage med nogle spektakulære udsigter. Moraira ligger ca. 1 time og 15 minutter nordpå ad A7 fra Alicante lufthavn og er ret let at komme til. Det er omtrent den samme afstand eller lidt mindre sydpå fra Valencia lufthavn. (860)