Sun Team Property

NYBYGGET VILLA I CALPE

Pla Roig, Calpe · Ref. N6773

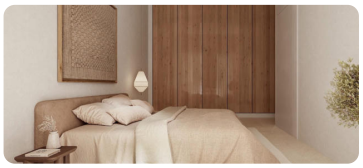
TIL SALG

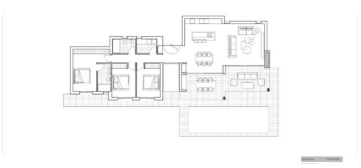
1.190.000 €











3 Soveværelser

2 Badeværelser

139 m² Bebygget areal

742 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	09/2027
Brugbart areal	120 m²
Terrasse	84 m²
Etage	0
Parkeringspladser	1
Afstand til stranden	800 m

BESKRIVELSE

NYBYGGET VILLA I CALPE Nybygget villa beliggende i et af de boligområder, der foretrækkes af alle beboere i Calpe, på grund af dets nærhed til byens centrum, strandene og samtidig fordi det er et roligt, men sikkert område, da det ligger i udkanten af byens centrum. Ejendommen er planlagt på en enkelt etage, hvilket gør dette projekt praktisk og komfortabelt. Hele grunden er indhegnet og har en hæk af cypresser indenfor, hvilket giver privatlivets fred og et behageligt miljø. Fra hovedindgangen til huset har vi adgang til en hal, hvorfra vi til venstre har adgang til dagområdet, der består af en stue med spisestue og åbent køkken med ø. Fra stuen har vi adgang til ydersiden, hvor vi har et overdækket verandaområde med grill og en stor terrasse med swimmingpool på 40m2.

EGENSKABER

Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NYBYGGET VILLA I CALPE

Ref. N6773 · 1.190.000 €

BESKRIVELSE

På højre side af huset er soveområdet med 4 soveværelser: master suite med påklædningsværelse og badeværelse, et andet soveværelse med eget badeværelse og to yderligere soveværelser, der deler et badeværelse. Der er også et vaskeriområde. Udenfor er der et parkeringsområde med en pergola i form af et sejl til to biler. Calpe, en af byerne i La Marina Alta, ligger på den nordlige kyst i Alicante-provinsen, omgivet af byerne Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe har en vidunderlig blanding af gammel valenciansk kultur og moderne turistfaciliteter. Det er en god base, hvorfra man kan udforske lokalområdet eller nyde de mange lokale strande. Calpe alene har tre af de smukkeste sandstrande på kysten. Calpe har også to sejlklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico de Puerto Blanco. Fiskerbyen Calpe er nu omdannet til en turistmagnet, og byen har en ideel beliggenhed, hvortil der er nem adgang via motorvej A7 og N332, der går fra Valencia til Alicante; der er ca. 1 times kørsel fra lufthavnen i Alicante og 1,5 time til Valencias lufthavn. (860)