Sun Team Property

NYBYGGET VILLA TIL SALG I CALPE – MODERNE DESIGN KUN 900 M FRA STRANDEN

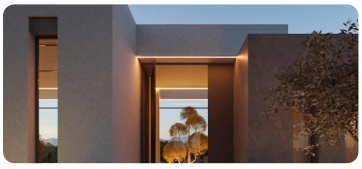
Pla Roig, Calpe · Ref. N6774

TIL SALG

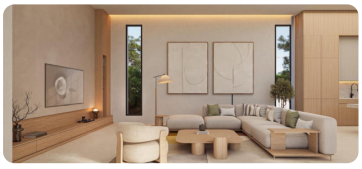
1.525.000 €

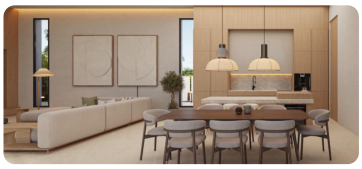




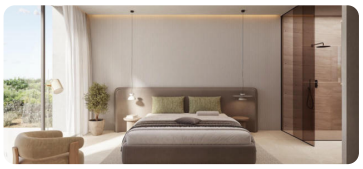


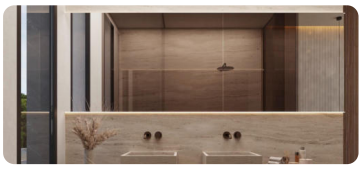












3 Soveværelser

4 Badeværelser

249 m² Bebygget areal

800 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	09/2027
Brugbart areal	135 m²
Terrasse	115 m²

BESKRIVELSE

Nybygget villa til salg i Calpe – moderne design kun 900 m fra stranden
Eksklusiv nybygget villa i et førsteklasses boligområde i Calpe
Beliggende i et af de mest eftertragtede boligområder i Calpe, tilbyder denne nybyggede villa den perfekte kombination af moderne komfort, privatliv og fremragende nærhed til byens centrum og strande. Kun 900 meter fra sandkysten og få minutter fra alle vigtige faciliteter ligger denne ejendom i udkanten af byen og tilbyder et roligt, men sikkert miljø. Enkelt plan med åben planløsning Villaen er designet med praktisk og brugervenlighed for øje og er fordelt på én etage, hvilket gør den ideel til både familier og pensionister.

EGENSKABER

Aircondition · Grill · Varme · Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NYBYGGET VILLA TIL SALG I CALPE – MODERNE DESIGN KUN 900 M FRA STRANDEN

Ref. N6774 · 1.525.000 €

BESKRIVELSE

Indgangen fører ind i en lys entré, der åbner op til en rummelig stue og spisestue i åbent plan med et moderne køkken med køkkenø og separat bryggers. Store skydedøre forbinder det indre med en overdækket veranda med indbygget grill, en stor terrasse og en privat swimmingpool på 52 m². Tre soveværelser og fire badeværelser for maksimal komfort Soveafdelingen er smart indrettet i højre fløj af huset og består af: En master suite med walk-in-garderobe og eget badeværelse Et andet soveværelse med eget badeværelse Et tredje soveværelse med adgang til et fuldt udstyret badeværelse i gangen Et ekstra badeværelse med udvendig adgang, designet til at betjene poolområdet Luksuriøse finish og specifikationer i topkvalitet Denne villa er bygget efter de højeste standarder og inkluderer: Gulvvarme og fuldt installeret kanaliseret aircondition Smart hjem-automatiseringssystem (domotik) Alarmsystem for øget sikkerhed Højkvalitets udvendigt tømrerarbejde med termisk adskillelse og motoriserede persienner i soveværelserne Designermøbler til køkkenet med integrerede apparater Anlagt have med cypresshække, der øger privatlivet Privat parkeringsplads med port til to biler Oplev Calpe og omgivelserne Calpe er en perle ved kysten i Alicante's Marina Alta-region, kendt for sin blanding af valenciansk charme og moderne bekvemmeligheder. Byen har tre smukke sandstrande, den ikoniske klippe Peñón de Ifach og to sejlklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico Puerto Blanco. Afstande til vigtige seværdigheder: Strand: 0,9 km Calpe bycentrum: 1,5 km Altea: 11 km Benidorm: 22 km Golf Ifach: 9 km Alicante lufthavn: 78 km (ca. 1 time) Valencia lufthavn: 130 km (ca. 1,5 time) Dit ideelle hjem i hjertet af Costa Blanca Oplev det bedste ved middelhavslivet. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og gøre denne smukke villa i Calpe til dit næste hjem. (860)