Sun Team Property

NYBYGGET MIDDELHAVSVILLA PÅ EN STOR GRUND I BENISSA

Serrallonga, Benissa · Ref. N9977

TIL SALG

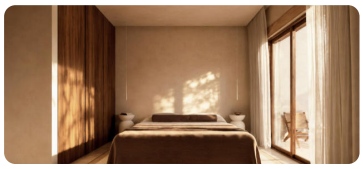
1.690.000 €



















3 Soveværelser

2 Badeværelser

255 m² Bebygget areal

11672 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	01/2028
Brugbart areal	210 m²
Terrasse	169 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

Nybygget middelhavsvilla på en stor grund i Benissa Eksklusiv villa, der forener traditionel arkitektur og moderne design Oplev denne enestående nybyggede villa, der ligger på en imponerende grund på 11.672 m² i det fredelige Serrallonga-område i Benissa på den nordlige del af Costa Blanca. Omgivet af natur og med en enestående følelse af privatliv og plads fortolker denne elegante ejendom den traditionelle middelhavsarkitektur på en raffineret og moderne måde. Villaen ligger ca. 1 km fra Benissas bycentrum og nyder godt af roen i naturlige omgivelser, samtidig med at den ligger tæt på supermarkeder, restauranter, butikker og alle nødvendige faciliteter.

EGENSKABER

Aircondition · Campo · Have · Vaskerum · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/141

NYBYGGET MIDDELHAVSVILLA PÅ EN STOR GRUND I BENISSA

Ref. N9977 · 1.690.000 €

BESKRIVELSE

Den smukke kyststrækning ved Benissa, der er kendt for sine små bugter, krystalklare vand og spektakulære middelhavslandskab, ligger ca. 6 km derfra. Bolig i ét plan med 3 soveværelser Ejendommen byder på 255 m² beboelsesareal, suppleret med 169 m² terrasser samt yderligere udendørs- og tilhørende arealer, hvilket giver et samlet bebygget areal på ca. 423 m². Villaen er primært indrettet i ét plan og rummer 3 rummelige soveværelser, 2 fuldt udstyrede badeværelser samt et gæstetoilet. Indretningen er omhyggeligt planlagt for at kombinere privatliv i soveområderne med generøse og indbydende rum til familieliv og gæstfrihed. Hjertet i hjemmet udgøres af et lyst, åbent opholds-, spise- og køkkenområde. Store vinduespartier fylder interiøret med naturligt lys og skaber en harmonisk forbindelse til de overdækkede terrasser, swimmingpoolen og det omgivende landskab. Middelhavskarakter med moderne komfort Arkitekturen kombinerer hvidkalkede facader, traditionelle sadeltage og terrakottafliser med rene, moderne linjer og generøse åbninger. Dette omhyggeligt afbalancerede design respekterer Benissas arkitektoniske karakter og skaber samtidig et sofistikeret og tidløst hjem. Indvendigt skaber naturlige materialer, varme træfarver og bløde, neutrale overflader en rolig og elegant atmosfære. Synlige træbjælker og skrå lofter tilfører karakter og håndværksmæssig kvalitet, mens det moderne design sikrer lyse, komfortable og funktionelle opholdsrum. Private udendørsarealer og naturlige omgivelser Den rummelige grund giver enestående privatliv og lader villaen smelte naturligt ind i omgivelserne. Rummelige terrasser omkring de primære opholdsrum og den private swimmingpool skaber forskellige områder til udendørs spisning, afslapning og nydelse af det middelhavsklima året rundt. De overdækkede og åbne terrasser udvider boligarealet udendørs, hvilket gør det omgivende landskab til en integreret del af hverdagen. Dette er en ideel ejendom for købere, der søger et privat hjem med generøse udendørsarealer, samtidig med at man er tæt på byen og kysten. Livsstilen i Benissa og på den nordlige del af Costa Blanca Benissa er et af de mest attraktive steder på den nordlige del af Costa Blanca, hvor et historisk bycentrum kombineres med nem adgang til smukke strande, golfbaner, lystbådehavne og populære destinationer som Calpe, Moraira og Javea. De omtrentlige afstande til vigtige seværdigheder er blandt andet: Calpe: ca. 12 km Moraira: ca. 15 km Ifach Golf Club: ca. 12 km Alicante Lufthavn: ca. 85 km Valencia Lufthavn: ca. 115 km (860)