Sun Team Property

# PARCELA EN BENIMANTELL

Guadalest Valley, Benimantell · Ref. MLSC5965666

TIL SALG

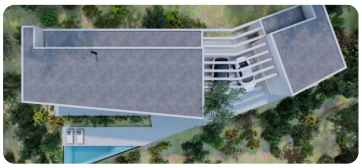
**128.000 €**



















**12030 m²** Grund

## BOLIGENS DATA

| | |
|---|---|
| Afstand til havet (i fugleflugt) | 16 km |

## BESKRIVELSE

I de grønne bakker i Guadalest-dalen, i omkring 760 meters højde, ligger denne rummelige grund på 12.030 m² (ifølge topografisk opmåling). Grunden er anlagt i traditionelle terrasser og har udsigt over bjergene i Costa Blancas bagland – et sted med ro, natur og privatliv.Med grunden følger et færdigudarbejdet projekt fra Vadebo Arquitectura (proyecto básico, maj 2024): Casa TIS, en moderne villa i ét plan i rå beton, omhyggeligt indpasset i skråningen. Huset er endnu ikke bygget; grunden sælges sammen med det eksisterende projekt.Projektet kort fortaltBebygget areal ca. 170 m² (bolig 150 m² + depot 20 m²) Åben opholdsstue med køkken og spiseområde på ca.

## EGENSKABER

Udsigt

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# PARCELA EN BENIMANTELL

Ref. MLSC5965666 · 128.000 €

## BESKRIVELSE

63 m², med klaverhjørne 2 soveværelser med hver sit badeværelse, det ene i en separat gæstepavillon Gæstetoilet og teknikrum 52 m² overdækkede terrasser Carport til 2 biler under en betonpergola Trekantet infinity-pool med solterrasseGodt at videGrunden er klassificeret som landzone (suelo rústico). I maj 2024 blev der indsendt en byggeansøgning for projektet til Benimantell kommune. Spørg os om den aktuelle status. Lave faste udgifter: ejendomsskat (IBI) på ca. 14 € om året. Billederne er visualiseringer af projektet og er vejledende.Benimantell er en autentisk bjerglandsby få kilometer fra Guadalest, med kysten ved Altea og Benidorm omkring en halv times kørsel væk.