Sun Team Property

# NYBYGGEVILLAER I PINOSO (ALICANTE): RUMMELIGE BOLIGER I NATURSKØNNE OMGIVELSER

Casas Pastor, Pinoso · Ref. N9952

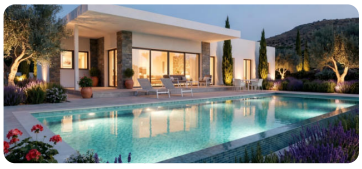
TIL SALG

**512.590 €**



















**3** Soveværelser

**2** Badeværelser

**209 m²** Bebygget areal

**11000 m²** Grund

**B** Energimærke

## BOLIGENS DATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Blanca South |
| Nybyggeri | Ja |
| Forventet aflevering | 02/2028 |
| Brugbart areal | 174 m² |
| Terrasse | 24 m² |

## BESKRIVELSE

Nybagte, skræddersyede villaer i Pinoso (Alicante): rummelige boliger i naturskønne omgivelser Nybyggede villaer skræddersyet til din livsstil i Pinoso Oplev en unik mulighed for at bygge dit drømmehus i de fredelige omgivelser i Pinoso, der ligger i det indre af Alicante på Costa Blanca. Disse moderne, fritliggende villaer er designet på selvbygningsbasis, hvilket giver købere mulighed for at vælge mellem forskellige modeller, indretninger, finish og grunde for at skabe et fuldt skræddersyet hjem. Pinoso er en charmerende spansk landsby, der er kendt for sine vinmarker, traditionelle kultur og afslappede livsstil. Området byder på en perfekt balance mellem naturen og hverdagens bekvemmeligheder, med lokale butikker, restauranter og faciliteter i nærheden.

## EGENSKABER

Campo · Have · Vaskerum · Parkering · Pool · Lukket boligområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/163

# NYBYGGEVILLAER I PINOSO (ALICANTE): RUMMELIGE BOLIGER I NATURSKØNNE OMGIVELSER

Ref. N9952 · 512.590 €

## BESKRIVELSE

Det er et ideelt rejsemål for dem, der søger ro uden at miste kontakten til større byer og kysten. Fleksible villadesigns med moderne arkitektur Købere kan vælge mellem en række villamodeller med 3 eller 4 soveværelser og 2 eller 3 badeværelser, med mulighed for et- eller toetagers indretning, og nogle modeller har en lukket garage. Etagearealerne varierer fra ca. 140 m² til 280 m² og imødekommer forskellige livsstilsbehov. Hver villa ligger på rummelige grunde i udkanten af landsbyen Pinoso, især i landlige områder, hvor grundene starter fra 10.000 m², hvilket sikrer privatliv og uhindret udsigt over det omgivende landskab. Højkvalitetsudstyr og energieffektiv bolig Alle villaerne er bygget af materialer af høj kvalitet og har en privat swimmingpool på 8 x 4 m, et fuldt udstyret køkken med husholdningsapparater (glaskeramisk kogeplade, emhætte og ovn) samt kanalanlæg til aircondition. Ejendommene er desuden udstyret med aerotermiske systemer til varmt vand, en forstærket indgangsdør samt fuldt udstyrede badeværelser med underskabe og brusevægge. Udearealerne er omhyggeligt anlagt med flisebelagte terrasser, poolområder og en gangsti rundt om ejendommen, mens grundene omfatter 3.000 m² hegn, adgang for motorkøretøjer og ca. 1.000 m² grus omkring ejendommen. Personlig valg af grund og selvbyggerproces Der er flere grunde til rådighed på forskellige steder omkring Pinoso og andre landsbyer såsom Aspe, hver med sin egen pris (i denne annonce er en grund til 55.000 euro brugt som eksempel; hvis der vælges en grund til en anden pris, vil den endelige pris blive genberegnet i overensstemmelse hermed). Opførelsen foregår på selvbygningsbasis, hvor betalingerne foretages i etaper i takt med projektets fremskridt. Den anslåede færdiggørelsestid er ca. 10 måneder fra tildelingen af byggetilladelsen. Entreprenøren varetager alle administrative procedurer – byggetilladelse, arkitekt,
papirarbejde osv. – fra start til slut. Mulighed for at besøge færdigbyggede ejendomme for at se finishen. Fremragende beliggenhed med gode transportforbindelser Pinoso tilbyder en strategisk beliggenhed i landets indre med nem adgang til vigtige destinationer. Alicante Lufthavn ligger ca. 50 km væk, mens strandene på Costa Blanca ligger ca. 55 km væk. Der er golfbaner inden for en radius på ca. 40 km, og byerne Elche og Alicante ligger inden for kort køreafstand. Ideel som investering eller permanent bolig Disse skræddersyede villaer tilbyder en fremragende mulighed for at skabe et hjem, der er skræddersyet til dine behov, i fredelige, naturlige omgivelser med moderne faciliteter og stort investeringspotentiale. (860)