Sun Team Property

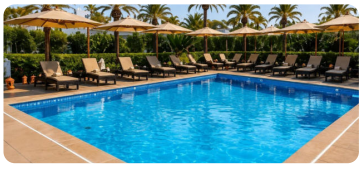
NYBYGGEDE TURISTLEJLIGHEDER KUN 250 METER FRA STRANDEN I LOS ALCAZARES

Playa Lo Sola, Los Alcázares · Ref. N9913

TIL SALG

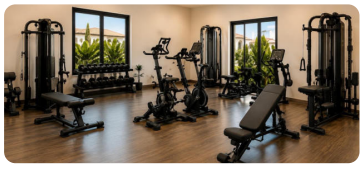
143.000 €





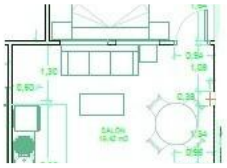












1 Soveværelser

1 Badeværelser

44 m² Bebygget areal

E Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	12/2026
Brugbart areal	40 m²
Terrasse	1 m²
Etage	5

BESKRIVELSE

Nybyggede turistlejligheder kun 250 meter fra stranden i Los Alcazares Investeringsmulighed ved Mar Menor Oplev et enestående nybyggeri med turistlejligheder i Los Alcazares, et af de mest populære badebyer på Costa Calida. Beliggende kun 250 meter fra Lo Sola-stranden og omgivet af restauranter, butikker, supermarkeder og fritidsfaciliteter tilbyder dette renoverede byggeri en attraktiv investeringsmulighed med fremragende udlejningspotentiale. Projektet består af en totalrenovering af et tidligere lejlighedshotel, der er omdannet til et moderne boligkompleks med moderne finish og faciliteter af høj kvalitet.

EGENSKABER

Møbleret · Elevator · Nær stranden · Fitnesscenter · Turistlicens · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/204

NYBYGGEDE TURISTLEJLIGHEDER KUN 250 METER FRA STRANDEN I LOS ALCAZARES

Ref. N9913 · 143.000 €

BESKRIVELSE

Disse lejligheder er designet til investorer, der søger problemfri ejerskab, og kombinerer personlig nydelse med muligheden for at generere lejeindtægter gennem professionel forvaltning af turistudlejning. Fuldt møblerede lejligheder, klar til at nyde Komplekset tilbyder 40 lejligheder med ét soveværelse og 2 lejligheder med to soveværelser, alle designet med funktionelle grundplaner og moderne interiør. Hver bolig leveres fuldt møbleret, hvilket gør den til en ideel investering. Hver lejlighed har et stilfuldt, fuldt udstyret køkken med indbyggede hvidevarer, fuldt installeret aircondition og nøje udvalgte møbler, der sikrer maksimal komfort for både ejere og gæster. Der kan købes valgfri parkeringspladser i kælderen, hvilket giver yderligere bekvemmelighed og værdi. Fællesfaciliteter i topklasse Beboere og gæster nyder godt af et komplet udvalg af faciliteter i resort-stil, der er designet til at forbedre ferieoplevelsen året rundt. De fælles faciliteter omfatter: Udendørs swimmingpool Fuldt udstyret fitnesscenter Moderne coworking-område Valgfri underjordisk parkering Disse faciliteter gør boligkomplekset særligt attraktivt til ferieudlejning, samtidig med at det tilbyder et afslappende miljø til personlig brug. Fremragende beliggenhed i Los Alcazares Los Alcazares er et af de mest etablerede feriesteder ved bredden af Mar Menor, berømt for sit rolige, lavvandede hav, lange promenader og middelhavsklima året rundt. Byen byder på et bredt udvalg af restauranter, strandbarer, vandsport, golfbaner og indkøbsmuligheder, hvilket gør den til et populært rejsemål for både feriegæster og fastboende. De fremragende vejforbindelser giver desuden nem adgang til Cartagena, Murcia og den omkringliggende Costa Calida-kyst. Afstande til de vigtigste seværdigheder Lo Sola-stranden: 250 m Los Alcazares Marina: 1,5 km Roda Golf Resort: 3 km La Serena Golf: 4 km Cartagena: 22 km Murcia by: 45 km Murcia Internationale Lufthavn: 35 km Alicante Internationale Lufthavn: 90 km En attraktiv investering med skattemæssige fordele Ud over den fremragende beliggenhed og den professionelle udlejningsadministration kan dette byggeri tilbyde betydelige skattemæssige fordele. Forudsat at de gældende lovmæssige krav opfyldes, kan købere drage fordel af ordningen med omvendt momsopkrævning, hvilket potentielt kan betyde, at de undgår at betale moms eller ejendomsoverførselsafgift på forhånd ved købet. Sikr din investering på Costa Calida Disse moderne turistlejligheder tilbyder en enestående kombination af beliggenhed, kvalitet, professionel forvaltning og stort investeringspotentiale kun få skridt fra stranden. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale en privat fremvisning, og oplev denne unikke mulighed i Los Alcazares. (860)