Sun Team Property

EKSKLUSIVE NYBYGGEDE VILLAER I ÉT PLAN VED LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

La Marquesa Golf, Rojales · Ref. N9910

TIL SALG

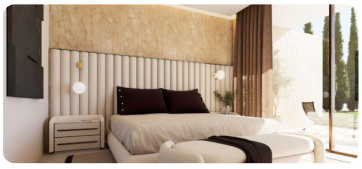
1.590.000 €





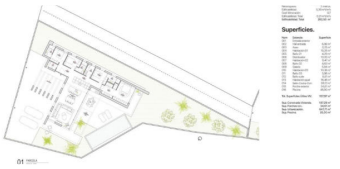


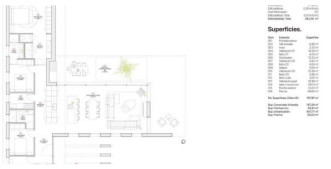












4 Soveværelser

5 Badeværelser

187 m² Bebygget areal

870 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	08/2027
Brugbart areal	157 m²
Terrasse	34 m²

BESKRIVELSE

Eksklusive nybyggede villaer i ét plan ved La Marquesa Golf, Ciudad Quesada Luksusliv ved siden af La Marquesa-golfbanen Oplev en eksklusiv samling bestående af blot to moderne fritstående villaer i Ciudad Quesada, et af de mest eftertragtede boligområder på den sydlige del af Costa Blanca. Disse elegante villaer i ét plan ligger på store private grunde på henholdsvis 870 m² og 1.000 m² og er designet til at tilbyde maksimal komfort, privatliv og en harmonisk overgang mellem inde og ude. Beliggende kun to minutter fra den prestigefyldte La Marquesa Golfbane og blot seks kilometer fra de gyldne strande i Guardamar del Segura kombinerer disse villaer en fredelig naturlig beliggenhed med fremragende adgang til golf, Middelhavskysten og alle nødvendige faciliteter.

EGENSKABER

Grill · Varme · Campo · Nær golfbane · Have · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/206

EKSKLUSIVE NYBYGGEDE VILLAER I ÉT PLAN VED LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

Ref. N9910 · 1.590.000 €

BESKRIVELSE

Rummeligt design i ét plan Hver villa er designet til det moderne familieliv og har fire rummelige soveværelser, fem badeværelser med eget bad og et gæstetoilet. Den åbne planløsning skaber lyse og indbydende indendørs rum, hvor det fuldt udstyrede designerkøkken smidigt går over i stue- og spiseområdet. Store skydedøre fra gulv til loft fylder boligen med naturligt lys og giver samtidig direkte adgang til den overdækkede terrasse, den anlagte have og den private swimmingpool. Et udekøkken med grill gør det nemt at holde selskaber, så du kan nyde det middelhavsklima året rundt. Hver ejendom har desuden privat parkering på grunden til mindst to biler. Førsteklasses kvalitet og energieffektivitet Hver villa er bygget efter exceptionelle standarder med brug af førsteklasses materialer og moderne teknologi for at sikre maksimal komfort og bæredygtighed. Faciliteterne omfatter: Privat swimmingpool Udendørs køkken med grill Fuldt udstyret køkken med hvidevarer Fuldt installeret kanaliseret klimaanlæg LED-belysning overalt Elektriske skodder Forstærket sikkerhedsindgangsdør Motoriseret indkørselsport Aerotermisk varmtvandssystem Gulvvarme i alle badeværelser
Video-intercom-system 6,6 kW solcelleanlæg for øget energieffektivitet Fremragende beliggenhed i Ciudad Quesada Ciudad Quesada er et livligt boligområde med supermarkeder, restauranter, indkøbsmuligheder, sundhedsfaciliteter og fritidsaktiviteter året rundt. Det nærliggende Rojales har bevaret sin traditionelle spanske charme, mens det omkringliggende område byder på naturreservater, cykelruter og fremragende sportsfaciliteter. Golfentusiaster vil sætte pris på nærheden til flere berømte baner, mens de nærliggende strande i Guardamar byder på krystalklart vand, naturlige klitter og en smuk, palmeomkranset
strandpromenade. Afstande til de vigtigste seværdigheder La Marquesa Golf: 1 km La Finca Golf Resort: 8 km Guardamar-stranden: 6 km Rojales bycentrum: 3 km Torrevieja: 12 km La Mata Naturpark: 10 km Habaneras Shoppingcenter: 12 km Alicante by: 38 km Alicantes internationale lufthavn: 40 km Murcia Corvera lufthavn: 55 km Din drømmevilla på Costa Blanca Disse eksklusive nybyggede villaer tilbyder en enestående kombination af moderne arkitektur, generøse grunde, førsteklasses udstyr og en uovertruffen beliggenhed tæt på golfbaner, strande og dagligdags faciliteter. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en privat fremvisning og sikre dig dit nye luksushjem i Ciudad Quesada. (860)