Sun Team Property

7 NYBYGGEDE VILLAER VED SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. SP1771

TIL SALG

695.000 €



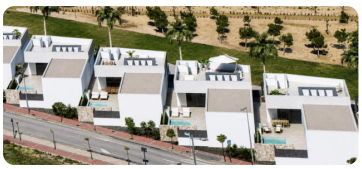




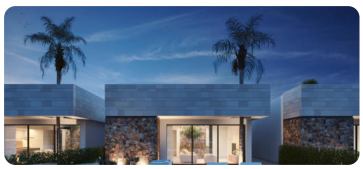












3 Soveværelser

2 Badeværelser

241 m² Bebygget areal

253 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	12/2027
Brugbart areal	122 m²
Terrasse	71 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

7 nybyggede villaer ved Santa Rosalia Lake and Life Resort Denne eksklusive samling består af blot syv fritstående villaer, der ligger i første række i La Reserva, med direkte udsigt til de grønne områder og Beach Club, og hvor nogle af villaerne desuden har en smuk udsigt over søen. Designet til middelhavsliv Villaerne har: 3 soveværelser og 2 badeværelser Design i ét plan + kælder Næsten 250 m² bebygget areal Privat grund Privat swimmingpool med indgang i strandstil Solarium på taget Kæmpe kælder med naturligt lysindfald Privat parkeringsplads Direkte adgang til La Reserva En kælder som ingen anden Et af villaernes mest karakteristiske træk er det spektakulære design af kælderen.

EGENSKABER

Campo · Have · Parkering · Gårdhave · Pool · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/209

7 NYBYGGEDE VILLAER VED SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Ref. SP1771 · 695.000 €

BESKRIVELSE

I stedet for at skabe et konventionelt underjordisk rum er arkitekturen udformet med henblik på at maksimere det naturlige lys og skabe en ægte forlængelse af boligarealerne ovenpå. I hjertet af kælderen ligger en smuk indre gårdhave, der fylder rummet med dagslys hele dagen. Fra denne gårdhave rejser sig en imponerende væg af natursten, der visuelt forbinder kælderen med husets højeste punkt og skaber et unikt arkitektonisk udtryk. Ovenover lader et specialdesignet ovenlys sollyset trænge ind, samtidig med at det indre holdes fuldstændigt beskyttet mod regn. I stueetagen åbner opholdsstuen sig gennem en imponerende 4,5 meter bred glasskydedør, der forsvinder helt ind i væggen og dermed forbinder det indre med terrassen uden overgang, hvilket skaber en enestående fornemmelse af rummelighed og sammenhæng. Resultatet er en lys, indbydende og yderst alsidig kælder, der nemt kan omdannes til hjemmebiograf, fitnessrum, spillerum osv. Kælderen leveres i færdigbeton, hvilket giver køberne fleksibilitet til at tilpasse finishen under byggeriet med en række valgfrie pakker. Disse villaer byder på: Højtliggende design (ca. 1,2 meter over gadeniveau) for øget privatliv. Elegant omkransende mur. Ny swimmingpool i strandstil. Valgfri luksuriøs Master Suite, der kombinerer to soveværelser til et imponerende hovedsoveværelse med fritstående badekar, dobbelt
brusekabine og omklædningsrum. En uovertruffen beliggenhed Hver villa har to indgange for fodgængere: Adgang bagfra gennem det private parkeringsområde. Hovedindgang, der fører direkte til La Reserva, kun få skridt fra søen, fitnesscentret og Beach Club. Dette er en af de meget få muligheder for at eje en villa i ét plan i første række i resortet. Enestående værdi Beliggenhed i første række. Næsten 250 m² bebygget areal. Privat pool, solterrasse, designer-kælder med naturligt lysindfald og førsteklasses udstyr. (860)