Sun Team Property

NYBYGGEDE LEJLIGHEDER I CENTRUM AF GUARDAMAR DEL SEGURA TÆT PÅ STRANDEN

Pueblo, Guardamar del Segura · Ref. N9904

TIL SALG

445.000 €



3 Soveværelser

2 Badeværelser

122 m² Bebygget areal

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	04/2028
Brugbart areal	102 m²
Terrasse	9 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

Nybyggede lejligheder i centrum af Guardamar del Segura tæt på stranden Moderne boligliv i hjertet af Guardamar del Segura Oplev et eksklusivt boutique-byggeri med blot 10 moderne lejligheder i centrum af Guardamar del Segura, en af de mest eftertragtede kystbyer på den sydlige del af Costa Blanca. Beliggende kun 700 meter fra stranden og lige overfor den berømte fredede fyrreskov kombinerer dette boligkompleks moderne arkitektur, finish i høj kvalitet og en uovertruffen beliggenhed tæt på alle daglige bekvemmeligheder. Guardamar er kendt for sine 11 km gyldne sandstrande, omfattende naturlige klitter og middelhavslivsstil.

EGENSKABER

Elevator | Nær stranden | Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/212

NYBYGGEDE LEJLIGHEDER I CENTRUM AF GUARDAMAR DEL SEGURA TÆT PÅ STRANDEN

Ref. N9904 · 445.000 €

BESKRIVELSE

Byen byder på et fremragende udvalg af restauranter, caféer, butikker og fritidsfaciliteter, hvilket gør den til et ideelt rejsemål til helårsbeboelse, ferie eller ejendomsinvestering. Rummelige lejligheder designet med fokus på komfort Bebyggelsen byder på elegante lejligheder med tre soveværelser og to eller tre badeværelser, omhyggeligt designet til at udnytte det naturlige lys og udendørslivet optimalt. Alle boliger har store private terrasser, hvor man kan nyde det behagelige middelhavsklima, mens de fleste lejligheder har panoramaudsigt over fyrreskoven. De øverste etager og den fælles tagterrasse byder desuden på smuk havudsigt. Interiøret kombinerer moderne stil med funktionalitet og byder på åbne og lyse opholdsrum, fuldt udstyrede køkkener og moderne finish, der sikrer komfort og praktisk anvendelighed i hverdagen. Nogle boliger inkluderer en underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum, mens disse tilbydes som ekstraudstyr til andre lejligheder. Højkvalitets finish og energieffektive løsninger Hver lejlighed er bygget med kvalitetsmaterialer og moderne systemer for at sikre langvarig komfort og energieffektivitet. Faciliteterne omfatter: Fuldt udstyret køkken Forstærket sikkerhedsdør Aerotermisk system til varmt vand Forberedelse til kanalisert klimaanlæg Rummelige private terrasser Elevator til alle etager Valgfri underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum (inkluderet i udvalgte lejligheder). Eksklusive faciliteter på tagterrassen Beboerne kan slappe af på den spektakulære fælles tagterrasse, der byder på en designerbassin og panoramaudsigt over Middelhavet og den omgivende fyrreskov. Dette fredfyldte område er perfekt til at nyde solskinnet, slappe af med familie og venner eller blot nyde det smukke kystlandskab. Fremragende beliggenhed på Costa Blanca Guardamar del Segura tilbyder en enestående livskvalitet takket være de naturskønne omgivelser og de fremragende faciliteter. Lystbådehavnen byder på muligheder for sejlsport og vandsport, mens sportsentusiaster kan nyde tennis- og padelbaner, fodboldfaciliteter og en indendørs svømmehal. Det livlige ugentlige marked, de traditionelle restauranter og den charmerende strandpromenade skaber en livlig atmosfære året rundt. Afstande til de vigtigste seværdigheder Guardamar-stranden: 700 m Guardamar Marina: 2 km La Marquesa Golf: 6,5 km La Mata Naturpark: 8 km Torrevieja: 12 km La Zenia Boulevard Shoppingcenter: 25 km Alicante by: 35 km Alicantes internationale lufthavn: 20 km En fremragende bolig og investeringsmulighed Disse eksklusive nybyggede lejligheder kombinerer en central beliggenhed, moderne design, førsteklasses udstyr og enestående udsigt i et af de mest eftertragtede områder på den sydlige del af Costa Blanca. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en privat fremvisning og sikre dig din nye bolig i Guardamar del Segura. (860)