Sun Team Property

EKSKLUSIVE NYBYGGEDE VILLAER I FØRSTE RÆKKE VED GOLFBANEN I EL VALLE GOLF RESORT

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. SP1736

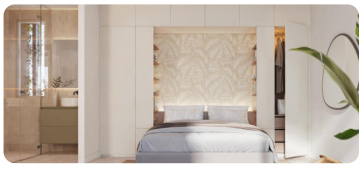
TIL SALG

640.000 €





















3 Soveværelser

2 Badeværelser

118 m² Bebygget areal

169 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	08/2027
Brugbart areal	105 m²
Terrasse	48 m²

BESKRIVELSE

Eksklusive nybyggede villaer i første række ved golfbanen i El Valle Golf Resort Oplev en eksklusiv samling af luksuriøse dobbelthuse beliggende i en privilegeret beliggenhed i første række ved golfbanen i det prestigefyldte El Valle Golf Resort, et af de mest eftertragtede lukkede golfboligområder i regionen Murcia. Omgivet af spektakulær natur og panoramaudsigt over mesterskabsgolfbanen forener disse elegante boliger moderne arkitektur, førsteklasses finish og en enestående middelhavslivsstil i et sikkert og fredeligt miljø. Disse villaer er perfekte som fast bopæl, feriebolig eller investeringsejendom og tilbyder privatliv, komfort og fremragende forbindelser til Murcia by, Middelhavskysten og Murcias internationale lufthavn.

EGENSKABER

Elevator · Campo · Nær golfbane · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/233

EKSKLUSIVE NYBYGGEDE VILLAER I FØRSTE RÆKKE VED GOLFBANEN I EL VALLE GOLF RESORT

Ref. SP1736 · 640.000 €

BESKRIVELSE

Moderne villaer designet til det moderne liv Disse stilfulde villaer er fordelt på to etager og byder på 3 rummelige soveværelser, 2 badeværelser, herunder et master-badeværelse, samt et gæstetoilet. Udvalgte boliger har desuden en kælder, der giver ekstra plads, som kan tilpasses til netop din livsstil. Det lyse, åbne opholds- og spiseområde går sømløst over i det fuldt udstyrede, moderne køkken og skaber et rummeligt og indbydende miljø fyldt med naturligt lys. Store skydedøre åbner direkte ud til den private terrasse, den anlagte have og den private swimmingpool, alt sammen med udsigt over golfbanen. På første etage findes en generøs, åben terrasse, hvor du året rundt kan nyde den spektakulære panoramaudsigt og de fredfyldte omgivelser. Hver villa har to private parkeringspladser, én i stueplan og én i kælderen, samt et privat opbevaringsrum. Førsteklasses specifikationer og finish i høj kvalitet Hver bolig er omhyggeligt designet med førsteklasses materialer og energieffektive systemer for at sikre maksimal komfort og lav vedligeholdelse. Faciliteterne omfatter: Fuldt udstyret køkken med indbyggede hvidevarer Fuldt installeret kanalisationsbaseret klimaanlæg Aerotermisk system til varmt brugsvand LED-belysning i hele ejendommen Forstærket sikkerhedsindgangsdør Moderne badeværelser med underskabe og brusevægge Videointercom-system Højtydende varmeisolering og energieffektiv konstruktion Eksklusiv resort-livsstil Beboerne kan nyde smukt anlagte fælles haver, en stor swimmingpool og et fuldt udstyret fitnessområde. El Valle Golf Resort er et sikkert, lukket boligområde med adgangskontrol døgnet rundt og fremragende faciliteter, herunder en 18-hullers mesterskabsgolfbane, driving range, tennis- og paddlebaner, et elegant klubhus, restaurant og et praktisk minimarked. Nærliggende landsbyer som Baños y Mendigo og Gea y Truyols har bevaret deres traditionelle spanske charme, mens den livlige by Murcia byder på fremragende shoppingmuligheder, udsøgte spisesteder, kulturelle attraktioner og underholdning året rundt. Afstande til vigtige seværdigheder El Valle Golf Club 0,1 km Murcias internationale lufthavn 8 km Murcias centrum 12 km Baños y Mendigo 5 km Middelhavsstrande 30 km Mar Menor 35 km La Torre Golf Resort 18 km Cartagena 40 km Sikr dig din luksuriøse golfvilla i Murcia Nyd moderne design, en betagende udsigt over golfbanen og en enestående resort-livsstil i et af Murcias fineste golfområder. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en privat fremvisning. (860)