Sun Team Property

EKSKLUSIVE NYBYGGEDE VILLAER I BENEJUZAR, COSTA BLANCA SYD

alta, Benejúzar · Ref. N9877

TIL SALG

995.000 €







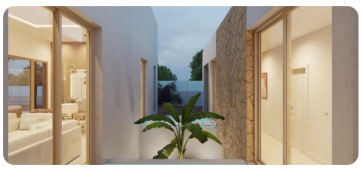












4 Soveværelser

4 Badeværelser

182 m² Bebygget areal

11559 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	10/2027
Brugbart areal	170 m²
Terrasse	60 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

Eksklusive nybyggede villaer i Benejuzar, Costa Blanca Syd Oplev en enestående mulighed for at blive ejer af en af kun to eksklusive nybyggede villaer beliggende i udkanten af Benejuzar, i hjertet af Costa Blanca Syd. Disse moderne boliger ligger på imponerende rustikke grunde på over 11.000 m² og byder på privatliv, plads og en åben panoramaudsigt over appelsinlunde og det omgivende landskab. Med sin beliggenhed i det højtliggende område af Benejuzar kombinerer denne privilegerede placering et fredeligt landliv med fremragende adgang til byens centrum, sportsfaciliteter og daglige fornødenheder, alt sammen inden for gåafstand. Rummelige, moderne villaer designet med fokus på komfort Disse elegante villaer er designet til købere, der værdsætter eksklusivitet, komfort og fleksibilitet.

EGENSKABER

Campo · Have · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/239

EKSKLUSIVE NYBYGGEDE VILLAER I BENEJUZAR, COSTA BLANCA SYD

Ref. N9877 · 995.000 €

BESKRIVELSE

Hver ejendom byder på 4 rummelige soveværelser i ét plan, med valgfri opgraderinger, herunder et femte soveværelse, solterrasse på taget eller kælderetage mod et tillægsgebyr. Indretningen er åben, hvilket skaber lyse og funktionelle opholdsrum med en sømløs forbindelse til det udendørs område. Det fuldt udstyrede, moderne køkken går i ét med stue- og spiseområdet, mens store glasskydedøre lader naturligt lys strømme ind i boligen og giver direkte adgang til terrassen og den private swimmingpool. Privat parkering er inkluderet på grunden, hvilket sikrer bekvemmelighed og sikkerhed. Førsteklasses udstyr og energieffektivitet Disse villaer er bygget efter en høj standard og omfatter en bred vifte af førsteklasses udstyr, der er designet til komfort året rundt og bæredygtig livsstil: Fuldt udstyret køkken med hvidevarer Fuldt installeret kanaliseret klimaanlæg LED-belysning Elektriske skodder Motoriseret indkørselsport Forstærket sikkerhedsindgangsdør Aerotermisk varmtvandssystem Gulvvarme i badeværelserne Videointercom Solcelleanlæg på 6,6 kW for energieffektivitet Hver eneste detalje er omhyggeligt udvalgt for at skabe et moderne hjem med fremragende ydeevne og lavt energiforbrug. Fremragende beliggenhed i Benejuzar Benejuzar er en charmerende spansk landsby i Vega Baja-regionen, kendt for sin fredelige atmosfære, traditionelle karakter og naturskønne omgivelser. Byen byder på supermarkeder, skoler, sportsfaciliteter, restauranter og alle nødvendige tjenester, samtidig med at den bevarer sin autentiske middelhavscharme. Den strategiske beliggenhed giver hurtig adgang til større byer som Orihuela, Torrevieja og Alicante, hvilket gør stedet ideelt til fast bopæl, feriebolig eller investering. Afstande til vigtige seværdigheder Benejuzars bycentrum 1 km Idrætscenter og gymnasium 0,3 km Strandene i Guardamar 18 km La Finca Golf Resort 9 km Vistabella Golf 14 km Orihuela by 12 km Torrevieja Marina 24 km Alicante Lufthavn 45 km Din private villa på Costa Blanca venter Nyd privatliv, plads og moderne luksus i fredelige, naturskønne omgivelser. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en privat fremvisning. (860)