Sun Team Property

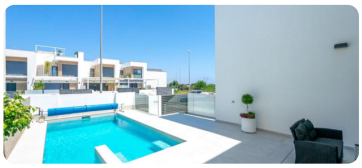
VILLA EN ROJALES

Benimar, Rojales · Ref. MLSC9095289

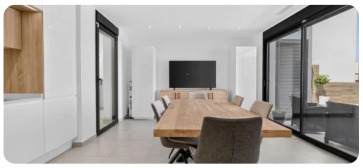
TIL SALG

450.000 €





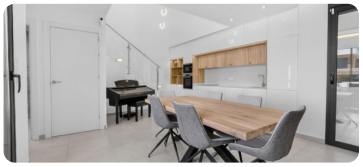


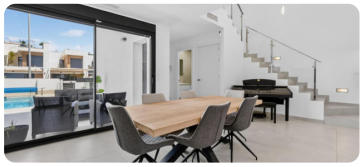












5 Soveværelser

4 Badeværelser

214 m² Bebygget areal

185 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Brugbart areal	185 m²
Parkeringspladser	1
Afstand til havet (i fugleflugt)	6,3 km
Udledninger	A

BESKRIVELSE

Denne rummelige fritliggende villa tilbyder cirka 214 m² boligareal fordelt på tre etager og kombinerer komfortable familieområder med flere fleksible rum. Ejendommen ligger i et roligt boligområde i Rojales, tæt på bymidten og alle nødvendige daglige faciliteter. Den egner sig godt som helårsbolig, feriebolig eller hjem for flere generationer. Udendørsarealerne er indrettet, så man kan få mest muligt ud af middelhavsklimaet. Den private grund har en lukket indkørsel med parkeringsplads, flere terrasseområder og en privat swimmingpool med et integreret siddeområde. Poolterrassen har god plads til udendørs måltider, afslapning og hyggelige stunder med familie og venner. På boligens hovedetage findes et lyst, åbent køkken med spiseområde og direkte adgang til terrassen ved poolen.

EGENSKABER

Aircondition · Møbleret · Varme · Nær golfbane · Have · Parkering · Gårdhave · Pool · Solterrasse · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/2421

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC9095289 · 450.000 €

BESKRIVELSE

Denne indretning skaber en behagelig forbindelse mellem boligens indendørs og udendørs områder. Fra spiseområdet er der adgang til et overdækket bryggers med ekstra bordplads og opbevaring. Langs siden af huset er endnu et område blevet lukket med foldbare glaspartier, hvilket skaber et praktisk rum, der kan bruges hele året. På denne etage findes også et rummeligt soveværelse og et moderniseret badeværelse med bruser. Det gør etagen særligt velegnet til gæster eller personer, der foretrækker en soveplads uden brug af trapper. Et af villaens største højdepunkter er den indrettede underetage på cirka 100 m². Den anvendes i øjeblikket som en stor ekstra opholdsstue, men kan også indrettes som hjemmebiograf, fitnessrum, legerum, kontor, gæsteafdeling eller separat opholdsafdeling for familiemedlemmer. Underetagen indeholder desuden to ekstra soveværelser, hvoraf det ene har indbyggede skabe, et moderne badeværelse og yderligere opbevaringsplads. Denne etage har sin egen separate elektriske vandvarmer. På øverste etage findes yderligere to rummelige soveværelser. Begge har indbyggede skabe, eget badeværelse med bruser og adgang til en terrasse. Med de nødvendige tilladelser kan der muligvis også etableres adgang til en fremtidig tagterrasse. Aircondition og opvarmning kan reguleres separat på hver etage, hvilket sikrer komfort hele året. Alle vinduer og udvendige døre er desuden udstyret med elektriske skodder. Hovedboligen har et effektivt elektrisk system til opvarmning og opbevaring af varmt vand, mens underetagen har sit eget uafhængige system. Ejendommen har energimærke B for forbrug og A for udledning. Villaens facade er behandlet med en holdbar struktureret belægning, der er udviklet til at fjerne behovet for at male igen i ti år. Garantien kan overdrages, og der er cirka otte og et halvt år tilbage. Villaen sælges møbleret, selvom ejerne muligvis ønsker at beholde enkelte genstande. Med fem soveværelser, fire badeværelser, privat pool og en usædvanligt rummelig underetage tilbyder denne bolig masser af plads, komfort og fleksible anvendelsesmuligheder i en bekvem beliggenhed i Rojales. Vigtig information: Den annoncerede pris inkluderer ikke skatter eller øvrige omkostninger i forbindelse med købet. Da der er tale om en brugt bolig, skal køber derudover betale den gældende spanske ejendomsoverdragelsesskat ITP samt udgifter til notar, registrering i ejendomsregistret, juridisk rådgivning og administrativ sagsbehandling. Det præcise beløb afhænger af køberens individuelle forhold. Køber opkræves ikke ejendomsmæglerhonorar.