Sun Team Property

PAREADO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC7459276

TIL SALG

547.000 €





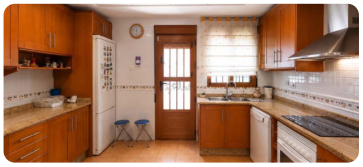














3 Soveværelser

2 Badeværelser

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Afstand til havet (i fugleflugt)	1,7 km

BESKRIVELSE

Sydvendt dobbelthus kun 400 meter fra stranden – attraktiv beliggenhed og fantastisk investeringsmulighedBeliggende i et af de mest eftertragtede boligområder i Punta Prima tilbyder denne rummelige sydvendte dobbelthusvilla den perfekte kombination af livsstil, beliggenhed og investeringspotentiale.Ejendommen ligger på strandsiden af N-332 og mindre end 400 meter fra havet, med nem gåafstand til strande, restauranter, butikker og alle nødvendige faciliteter — ideel som helårsbolig, feriebolig eller udlejningsejendom på Costa Blanca Syd.Villaen ligger på en rummelig grund på 274m² og har 131m² bebygget areal, fordelt på ét plan. Derudover er der mulighed for at bygge en ekstra etage, hvilket giver endnu større værdi og fremtidigt potentiale.

EGENSKABER

Aircondition · Møbleret · Grill · Varme · Have · Vaskerum · Gårdhave · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/2455

PAREADO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC7459276 · 547.000 €

BESKRIVELSE

Ejendommens højdepunkter 3 soveværelser 2 badeværelser 131m² boligareal 274m² privat grund Sydvendt Kun 400 meter fra stranden Privat garage + ekstra parkeringsplads Stor solrig have med BBQ- og pergolaområde Overdækkede terrasser og patioområder Masser af plads til swimmingpool Mulighed for at bygge en ekstra etage Designet til middelhavslivsstilenDenne charmerende dobbelthusvilla har en rummelig stue, et separat fuldt udstyret køkken samt fantastiske udendørsområder, hvor man kan nyde middelhavsklimaet året rundt.Den store private have inkluderer:BBQ- og opholdsområde Pergola med skygge til udendørs spisning Solterrasser Privat parkering på grunden Privat garage Opbevarings- og vaskerumEjendommen har desuden:Aircondition Dobbeltglasvinduer Alarmsystem Indbyggede skabe Hvidevarer inkluderet Sikkerhedslåse på vinduer Møbleret Fantastisk beliggenhedVillaen ligger i gåafstand til:Strand og strandpromenade Barer og restauranter Butikker og supermarkeder Offentlig transport Kystnære vandreområderDen nærliggende strand har også elevatoradgang ned til stranden, hvilket gør den særligt praktisk for familier og personer i alle aldre.Golfentusiaster vil sætte pris på nærheden til flere velkendte golfbaner, som ligger kun få minutters kørsel væk.Afstande Strand: 400 meter Faciliteter: 50 meter Golfbaner: 6 km Alicante Lufthavn: 48 km Fantastisk investeringsmulighedEjendomme i denne del af Orihuela Costa bliver stadig sværere at finde — især dobbelthuse i gåafstand til stranden med mulighed for udvidelse.Uanset om du leder efter:en permanent bolig i Spanien, en feriebolig, eller en attraktiv investering til udlejning,repræsenterer denne ejendom en fantastisk mulighed i et af Costa Blancas mest attraktive kystområder.