Sun Team Property

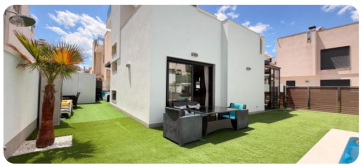
# VILLA EN TORREVIEJA

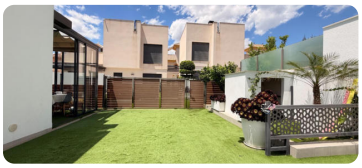
aguas nuevas, Torrevieja · Ref. MLSC5431309

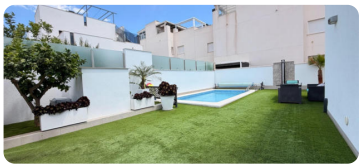
TIL SALG

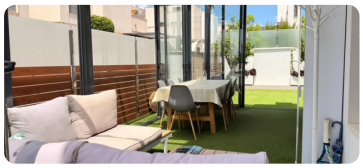
**499.500 €**

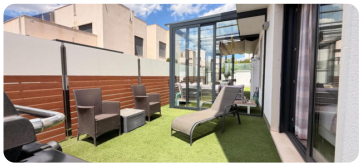






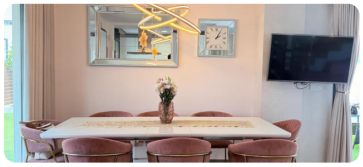












**5** Soveværelser

**3** Badeværelser

**194 m²** Bebygget areal

**249 m²** Grund

**C** Energimærke

## BOLIGENS DATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Blanca South |
| Terrasse | 56 m² |
| Afstand til stranden | 2 km |
| Afstand til havet (i fugleflugt) | 1,7 km |
| Udledninger | C |

## BESKRIVELSE

Nowoczesna niezależna willa na sprzedaż, położona w ekskluzywnym prywatnym osiedlu tylko z 17 domami, w jednym z najbardziej pożądanych obszarów Torrevieja — Aguas Nuevas. Idealna nieruchomość zarówno do całorocznego mieszkania, jak i inwestycji wakacyjnej dzięki licencji turystycznej i doskonałej lokalizacji. Dom ma 194 m² powierzchni na działce 249 m² i jest rozłożony na 4 poziomach: piwnica, parter, pierwsze piętro i prywatny solarium. Znajduje się w nim 5 przestronnych i jasnych sypialni, 3 pełne łazienki, 2 salony oraz duża nowoczesna kuchnia. Piwnica oferuje dodatkową przestrzeń idealną na siłownię, pokój gier, kino lub strefę relaksu.

## EGENSKABER

Møbleret · Grill · Have · Vaskerum · Pool · Solterrasse

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/2499

# VILLA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC5431309 · 499.500 €

## BESKRIVELSE

Na zewnątrz znajdują się liczne tarasy i strefy relaksacyjne, prywatny basen z odnowionym systemem i pompą ciepła, sztuczna trawa oraz prywatny solarium, idealny do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok. Dodatkowo, nieruchomość ma niezależny magazyn z tyłu, idealny na rowery, motocykle lub sprzęt sportowy. Doskonała lokalizacja: • Cicha i ugruntowana urbanizacja • Zaledwie 2 km od morza • 300 metrów spacerem od supermarketów, aptek i restauracji • Bardzo blisko do centrum sportowego i największego rynku w okolicy Licencja turystyczna Prywatny basen Osiedle strzeżone Gotowe do wprowadzenia Wysoki potencjał wynajmu Funkcjonalna, nowoczesna willa z ogromnym potencjałem w uprzywilejowanej lokalizacji na Costa Blanca.