Sun Team Property

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I VERA

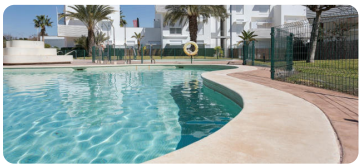
El Playazo, Vera · Ref. SP1716

TIL SALG

250.000 €



















2 Soveværelser

2 Badeværelser

73 m² Bebygget areal

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa de Almeria
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	12/2027
Brugbart areal	67 m²
Terrasse	8 m²
Etage	1
Parkeringspladser	1
Afstand til stranden	400 m

BESKRIVELSE

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I VERA Nybygget boligkompleks med lejligheder i Vera kun 400 m fra den store Vera strand "El Playazo". Typologierne er i stueetagen med to private haver, en i hver retning, hvilket giver dig mulighed for at nyde sol eller skygge, når du vil, afhængigt af tidspunktet på dagen eller årstiden. De første etager har terrasser, og penthouses har store solarier. Alle lejlighederne har ekstra højt til loftet (2,95 m), hvilket giver en stor følelse af rummelighed. Køkkenet er fuldt møbleret og udstyret og er integreret med opholds- og spiseområdet med barområde. Døre og indbyggede skabe er hvidlakeret, og gulvet er af lamineret træ.

EGENSKABER

Elevator · Nær stranden · Fitnesscenter · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/258

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I VERA

Ref. SP1716 · 250.000 €

BESKRIVELSE

Den varme-kolde aircondition og det varme vand genereres af en topmoderne DAIKIN Aerothermal enhed, en teknologi, der sparer op til 70% af elforbruget i forhold til traditionelle systemer. Alle badeværelser er udstyret med brusebad i stedet for badekar, med forsænkede spejle og også med en bordplade i sten og glasvæg i hovedbadeværelset. Jalousierne i stuen og det store soveværelse er elektriske, hermetisk lukkede og med justerbare lameller. Haverne og solterrassen leveres med gulve, der er færdige med en kombination af kunstgræs og en smuk brolægning, der efterligner træ. Hvert hus omfatter en privat udendørs
parkeringsplads. Hver blok af forfremmelsen har en uafhængig elevator. Både bygningerne og lejlighederne har en række bioklimatiske arkitektoniske egenskaber (orientering, isolering, vinduer og skodder, pergolaer), der giver mulighed for optimal naturlig regulering af ventilation, temperatur og lys i løbet af årets forskellige årstider. De fælles områder består af gågadepladser og grønne områder med en stor swimmingpool for voksne og en anden for børn på den centrale plads. Hele urbaniseringen er fri for arkitektoniske barrierer for handicappede. Her er der garanti for ro og afslapning. Vera er et af de bedste naturiststeder i Europa, anerkendt for kvaliteten og renheden af deres vand. Der er seks kilometer strande (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos). Vera grænser op til de berømte turistmål som Mojacar og Almanzora-hulerne. Boligkompleks beliggende ca. 1,5 times kørsel fra Murcia - Corvera lufthavn og ca. 2 timer fra Alicante lufthavn. (860)