Sun Team Property

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Pinar De Campoverde, Pilar de la Horadada · Ref. MLSC142470

TIL SALG

785.000 €



















5 Soveværelser

4 Badeværelser

256 m² Bebygget areal

1008 m² Grund

A Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Brugbart areal	123 m²
Parkeringspladser	4
Afstand til havet (i fugleflugt)	3,9 km
Udledninger	A

BESKRIVELSE

MODERNE LUKSUSVILLA MED INDENDØRS OG UDENDØRS POOL PÅ 1.008 M² GRUND I PINAR DE CAMPOVERDEDenne eksklusive fritliggende villa er beliggende i et roligt og veletableret boligområde i Pinar de Campoverde, i kommunen Pilar de la Horadada, Alicante. Ejendommen ligger på en rummelig grund på 1.008 m² og kombinerer privatliv, moderne komfort og høj energieffektivitet. Boligen egner sig både som helårsbolig og som eksklusiv feriebolig på Costa Blanca Syd.Villaen har et samlet bebygget areal på ca. 256 m² fordelt på to plan: stueplan og kælderplan. Planløsningen er gennemtænkt og tilbyder lyse, rummelige opholdsarealer med fleksible anvendelsesmuligheder.Boligen rummer fem soveværelser og fire badeværelser, hvilket gør den ideel til større familier eller til ejere, der ønsker god plads til gæster.

EGENSKABER

Aircondition · Møbleret · Grill · Varme · Garage · Fitnesscenter · Have · Vaskerum · Parkering · Gårdhave

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/2692

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Ref. MLSC142470 · 785.000 €

BESKRIVELSE

Hovedopholdsrummet består af stue og spisestue i åben forbindelse med direkte adgang til terrasser og have.En af ejendommens særlige kvaliteter er kombinationen af både indendørs og udendørs pool. Den udendørs pool har et vandoverfladeareal på ca. 32 m² og er omgivet af solterrasser og haveområder. Den indendørs pool giver mulighed for helårsbrug og tilfører boligen en ekstra luksusdimension, som sjældent ses i private villaer.Kælderplanet tilbyder ekstra fleksible rum, som kan anvendes til gæsteafdeling, fitnessrum, kontor, spa eller hobbyrum efter behov.Grunden har privat indkørsel, garage samt yderligere
parkeringsmuligheder. De udendørs områder giver god afskærmning og flere opholdszoner til at nyde det middelhavsklima.ENERGIEFFEKTIVITETBoligen har energimærke A med et energiforbrug på 25 kWh pr. m² pr. år og CO2-udledning på 4 kg pr. m² pr. år. Energicertifikatet er gyldigt frem til 1. marts 2034. Dette dokumenterer en høj energieffektivitet og lave driftsomkostninger.HOVEDFAKTABoligtype: Fritliggende villa
Grund: 1.008 m²
Bebygget areal: ca. 256 m²
Plan: Stueplan og kælder
Soveværelser: 5
Badeværelser: 4
Pools: Indendørs pool og udendørs pool ca. 32 m²
Garage: Ja
Energimærke: A
Beliggenhed: Roligt boligområde i Pinar de Campoverde

EGENSKABER

Aircondition · Møbleret · Grill · Varme · Garage · Fitnesscenter · Have · Vaskerum · Parkering · Gårdhave · Pool · Spillerum · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com