Sun Team Property

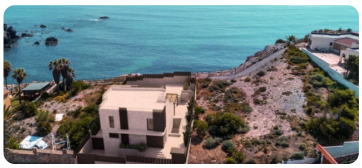
EKSKLUSIVE LUKSUSVILLAER I FØRSTE RÆKKE I CALA FLORES, CABO DE PALOS

Cabo de Palos, Cartagena · Ref. N9795

TIL SALG

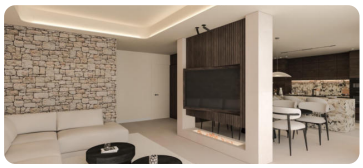
1.950.000 €

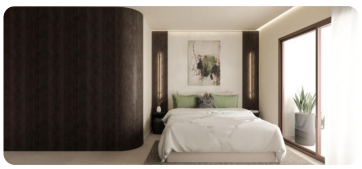




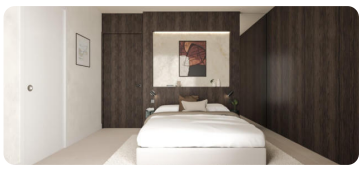


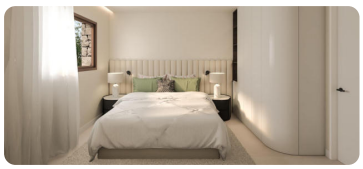












3 Soveværelser

3 Badeværelser

280 m² Bebygget areal

530 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	03/2028
Brugbart areal	150 m²
Terrasse	95 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

Eksklusive luksusvillaer i første række i Cala Flores, Cabo de Palos Oplev en enestående mulighed for at blive ejer af en af kun to eksklusive nybyggede villaer, der ligger i første række ud mod Middelhavet i det prestigefyldte boligområde Cala Flores i Cabo de Palos. Disse arkitekttegnede boliger forener moderne elegance, eksklusive finish og spektakulær havudsigt i et af de mest eftertragtede kystområder på Costa Cálida. Disse luksusvillaer ligger i et fredeligt og privat boligområde og tilbyder direkte adgang til den middelhavsinspirerede livsstil, samtidig med at de ligger tæt på strande, lystbådehavne, golfbaner og alle nødvendige faciliteter.

EGENSKABER

Elevator · Varme · Nær stranden · Jacuzzi · Have · Parkering · Pool · Første række til stranden · Solterrasse · Depotrum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/308

EKSKLUSIVE LUKSUSVILLAER I FØRSTE RÆKKE I CALA FLORES, CABO DE PALOS

Ref. N9795 · 1.950.000 €

BESKRIVELSE

Cabo de Palos er kendt for sin charmerende fiskerihavn, det berømte fyrtårn, det krystalklare vand og det verdensklasse marine reservat, hvilket gør det til et meget eftertragtet rejsemål for købere af luksusboliger. Moderne arkitektur med panoramaudsigt over havet Hver villa byder på ca. 280 m² boligareal fordelt på to hovedetager plus en rummelig kælder, alt sammen forbundet med en privat elevator. Boligerne er orienteret mod sydøst, og interiøret er fyldt med naturligt lys hele dagen. Boligerne har: 3 rummelige soveværelser med mulighed for at indrette et fjerde soveværelse i kælderen 3 elegante badeværelser samt 2 gæstetoiletter Åben stue og spisestue Designerkøkken fuldt udstyret med premium-hvidevarer Store terrasser og udendørs underholdningsområder Privat 75 m² tagterrasse med solarium og en betagende udsigt over Middelhavet Den imponerende 120 m² store kælder indeholder et komplet badeværelse og naturligt lys gennem en engelsk gårdhave, hvilket giver uendelige muligheder for et fitnesscenter, spa, biograf, vinkælder, kontor eller gæstelejlighed. Luksuriøst udendørsliv og privat pool De udendørs områder er designet til at skabe en ægte middelhavsoase. Hver villa ligger på en generøs privat grund med anlagte haver og flere afslapningsområder. Den private swimmingpool omfatter: Saltvandskloreringssystem Integreret jacuzzi Vandfald Nedsænket chill-out-område med nedsænkede liggestole Ejendommen har desuden en underjordisk parkeringskælder med plads til flere biler, hvilket giver både bekvemmelighed og sikkerhed. Førsteklasses specifikationer og smart komfort Hver eneste detalje er nøje udvalgt for at garantere luksus, komfort og moderne funktionalitet. Førsteklasses udstyr omfatter: Privat elevator, der forbinder alle etager Fuldt installeret aircondition
LED-belysning overalt Designer-badeværelser med førsteklasses armaturer Køkkenudstyr i topklasse Store vinduer, der maksimerer havudsigten Energieffektive byggematerialer Disse villaer kombinerer på perfekt vis sofistikeret arkitektur med praktisk, moderne boligliv. Fremragende beliggenhed i Cabo de Palos Cala Flores er et af de mest eksklusive boligområder i Cabo de Palos, der byder på ro, privatliv og umiddelbar adgang til kysten. Vigtige afstande omfatter: Middelhavsstrand: 0,2 km Cabo de Palos Marina: 2 km La Manga Club Golf Resort: 12 km Calblanque Naturpark: 10 km Mar Menor-strande: 6 km Cartagena bymidte: 30 km Murcia Internationale Lufthavn: 50 km Alicante Lufthavn: 115 km Dette enestående villa-projekt i første række udgør en unik investerings- og livsstilsmulighed på Costa Cálida. Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning af disse spektakulære boliger med havudsigt i Cala Flores, Cabo de Palos. (860)

EGENSKABER

Elevator · Varme · Nær stranden · Jacuzzi · Have · Parkering · Pool · Første række til stranden · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde · Havudsigt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com