Sun Team Property

# EKSKLUSIVE NYBYGGEDE VILLAER TIL SALG I BENIJOFAR TÆT PÅ CIUDAD QUESADA

Atalaya Park, Benijófar · Ref. N9760

TIL SALG

**650.000 €**









**3** Soveværelser

**2** Badeværelser

**118 m²** Bebygget areal

**293 m²** Grund

**B** Energimærke

## BOLIGENS DATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Blanca South |
| Nybyggeri | Ja |
| Forventet aflevering | 07/2027 |
| Brugbart areal | 100 m² |
| Terrasse | 18 m² |
| Etage | 0 |
| Parkeringspladser | 1 |
| Afstand til stranden | 8 km |

## BESKRIVELSE

Nybyggede villaer til salg i Benijófar, tæt på Ciudad Quesada En førsteklasses beliggenhed på den sydlige Costa Blanca Oplev dette eksklusive byggeri bestående af blot 9 fritliggende villaer beliggende i Benijófar, lige ved siden af Ciudad Quesada, i det eftertragtede område Atalaya Park. Dette fredelige boligkvarter byder på den perfekte balance mellem ro og bekvemmelighed, med supermarkeder, restauranter, caféer og alle nødvendige faciliteter kun et stenkast væk. Benijófar er en charmerende spansk by, der er kendt for sin afslappede livsstil, mens det nærliggende Ciudad Quesada byder på en international atmosfære med et bredt udvalg af fritids- og spisemuligheder.

## EGENSKABER

Campo · Parkering · Pool · Lukket boligområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/349

# EKSKLUSIVE NYBYGGEDE VILLAER TIL SALG I BENIJOFAR TÆT PÅ CIUDAD QUESADA

Ref. N9760 · 650.000 €

## BESKRIVELSE

De smukke sandstrande i Guardamar del Segura ligger kun 8 km væk, hvilket gør dette område til et ideelt sted både til permanent ophold og til at nyde et sommerhus. Moderne villaer i ét plan med rummelige indretninger Hver villa er bygget i ét plan med et etageareal på ca. 110 m² og ligger på private grunde på mellem 250 m² og 334 m². Boligerne er designet med en funktionel og moderne indretning og tilbyder 3 soveværelser og 2 badeværelser, herunder et en-suite. Den lyse, åbne stue-spiseplads går sømløst over i et moderne, fuldt udstyret køkken, hvilket skaber et behageligt og indbydende opholdsrum. Store vinduer giver direkte adgang til udendørsområdet, som omfatter en overdækket veranda, en terrasse og en privat swimmingpool, perfekt til at nyde det middelhavsklima. Forskellige indretninger Nogle enheder leveres med en kælder på ca. 100 m², som leveres fuldt færdig med gulvbelægning, malede vægge, belysning og stikkontakter. Kælderen nyder godt af naturligt lys og ventilation takket være vinduerne ud mod gården, hvilket gør den til et alsidigt rum, der kan bruges som garage til flere biler, opbevaringsrum, fitnessrum, kontor eller fritidsrum. Valgfri opgraderinger giver købere mulighed for at tilpasse en del af kælderen, så den kan omdannes til ekstra boligareal med stue, soveværelse og badeværelse. Der er også mulighed for at tilføje en privat tagterrasse, så man i endnu højere grad kan nyde livet udendørs. Højkvalitets finish og udstyr Villaerne leveres med fuldt installeret
kanalisationsklimaanlæg, moderne køkkener udstyret med hvidevarer og fuldt udstyrede badeværelser, inklusive møbler, spejle og brusevægge. Der er lagt særlig vægt på hver eneste detalje for at sikre komfort, kvalitet og funktionalitet. Fremragende transportforbindelser og nærliggende attraktioner
Guardamar-strandene: 8 km La Marquesa Golf: 3 km Torrevieja: 12 km Alicantes centrum: 40 km Alicante Lufthavn: 35 km Marinaer og havne: 10–15 km Dit ideelle hjem på Costa Blanca Uanset om du leder efter et fast hjem, et feriehus eller en smart investering, tilbyder disse eksklusive villaer i Benijófar privatliv, moderne design og en førsteklasses beliggenhed. Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en fremvisning og sikre dig din nye villa på Costa Blanca. (860)