Sun Team Property

# LUKSURIØS VILLA MED HAVUDSIGT I CALPE - MODERNE ELEGANCE MED FANTASTISK UDSIGT

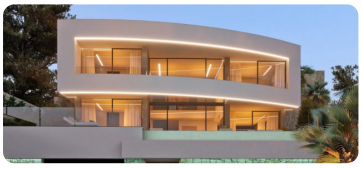
Empedrola, Calpe · Ref. VGH30131

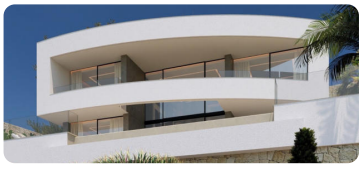
TIL SALG

**2.200.000 €**





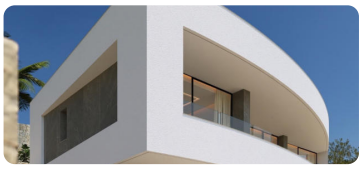














**4** Soveværelser

**4** Badeværelser

**751 m²** Bebygget areal

**1042 m²** Grund

**A** Energimærke

## BOLIGENS DATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Blanca North |
| Nybyggeri | Ja |
| Forventet aflevering | 09/2027 |
| Brugbart areal | 184 m² |
| Terrasse | 100 m² |

## BESKRIVELSE

Luksuriøs villa med havudsigt i Calpe - moderne elegance med fantastisk udsigt Førsteklasses beliggenhed i Calpe, Alicante - roligt og etableret område Denne luksuriøse villa ligger i Calpe, Alicante, i et fredeligt og etableret kvarter, der er kendt for sin charme og nærhed til nogle af områdets bedste attraktioner. Kun 5,4 km fra hjertet af Calpe tilbyder denne villa bekvem adgang til byens centrum og Calpes fantastiske strande, der kan prale af krystalklart vand og blødt sand. Calpe er kendt for sin naturskønhed og er omgivet af naturparker og den ikoniske Peñón de Ifach, et vartegn, der giver landskabet en unik karakter. Nærliggende seværdigheder: Calpe centrum og strande: Kun 5,4 km væk, hvilket giver nem adgang til lokale butikker, restauranter og strande.

## EGENSKABER

Aircondition · Elevator · Grill · Varme · Nær stranden · Garage · Have · Vaskerum · Parkering · Pool

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/3592

# LUKSURIØS VILLA MED HAVUDSIGT I CALPE - MODERNE ELEGANCE MED FANTASTISK UDSIGT

Ref. VGH30131 · 2.200.000 €

## BESKRIVELSE

Alicante lufthavn: 78 km, hvilket gør det praktisk for internationale og indenlandske rejser. Golfbaner: Flere kendte golfbaner ligger inden for en radius af 15 km, perfekt for golfentusiaster. Indkøbscentre: Det populære indkøbscenter La Marina i Benidorm ligger ca. 25 km væk og byder på mange forskellige indkøbs- og spisemuligheder. Havnen i Calpe: Ca. 6 km væk, ideel til yacht-elskere og vandsport. Fantastisk villa med havudsigt og 3 etager med moderne komfort Denne villa byder på 335 m² luksuriøst boligareal på en generøs 1.042 m² stor grund med spektakulær udsigt over havet, Peñón de Ifach og byen Calpe. Med tre omhyggeligt designede etager, der er forbundet med en indvendig trappe og elevator, giver denne villa stil og bekvemmelighed på alle niveauer. Halvt kælderniveau: Parkering, vaskeri og vinkælder Når man kommer ind fra gaden gennem automatiske porte, kommer man direkte til indgangen til garagen, som ligger i den halve kælder. Den rummelige garage på 52 m² har plads til flere køretøjer og omfatter et dedikeret vaskeri og en vinkælder, der tilføjer et strejf af luksus og praktisk anvendelighed. Stueetagen: Åbent opholdsrum og adgang til poolen I stueetagen, hvortil der er adgang via trappe eller elevator, finder du et stort opholds- og spiseområde, som fører ud til en 25 m² stor veranda og en imponerende 78 m² stor poolterrasse. Det åbne køkken, der er fuldt udstyret med Siemens-apparater, smelter sømløst sammen med opholdsstuen. På denne etage er der også to soveværelser med eget badeværelse og et gæstetoilet. Øverste etage: Private soveværelser med fantastiske terrasser På øverste etage er der yderligere to soveværelser med dobbeltsenge, hver med eget badeværelse og adgang til åbne terrasser med panoramaudsigt. Finish af høj kvalitet og moderne faciliteter Denne villa kan prale af førsteklasses udstyr, herunder Technal-snedkeri med
sikkerhedsglas, LED-belysning, gulvvarme, kanaliseret aircondition og et aerotermisk system til varmt vand og opvarmning. Yderligere faciliteter omfatter elektriske persienner, indbyggede skabe, indvendige og udvendige alarmsystemer, præinstallation af sikkerhedskameraer og en 10x3,3 m infinity-pool med grillplads. Denne villa er sydvendt for optimal soleksponering og er energieffektiv med en A-vurdering. Oplev et liv i luksus og ro i Calpe (860)

## EGENSKABER

Aircondition | Elevator | Grill | Varme | Nær stranden | Garage | Have | Vaskerum | Parkering | Pool | Sikkerhedsdør | Depotrum | Lukket boligområde | Havudsigt

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/da/propiedad/3592