Sun Team Property

LUKSURIØS NYBYGGET VILLA TIL SALG I CUMBRE DEL SOL MED PANORAMAUDSIGT OVER HAVET

Cumbres Del Sol, Benitachell · Ref. SP1568

TIL SALG

2.155.975 €



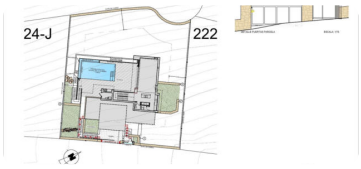
















3 Soveværelser

2 Badeværelser

193 m² Bebygget areal

878 m² Grund

A Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	08/2027
Brugbart areal	170 m²
Terrasse	152 m²

BESKRIVELSE

Luksuriøs nybygget villa til salg i Cumbre del Sol med panoramaudsigt over havet Førsteklasses beliggenhed i Cumbre del Sol mellem Moraira og Calpe Oplev denne eksklusive nybyggede villa beliggende i det prestigefyldte boligområde Cumbre del Sol, en af de mest eftertragtede enklaver på den nordlige del af Costa Blanca. Perfekt placeret mellem de charmerende kystbyer Moraira og Calpe tilbyder denne højtliggende beliggenhed en betagende panoramaudsigt over Middelhavet og det omgivende naturlandskab. Om natten skaber lysene langs kysten en spektakulær kulisse, mens det ikoniske bjerg Montgo om dagen danner en fantastisk baggrund. Området er kendt for sin ro, privatliv og nærhed til vigtige faciliteter, internationale skoler og smukke bugter.

EGENSKABER

Grill · Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Lukket boligområde · Havudsigt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/360

LUKSURIØS NYBYGGET VILLA TIL SALG I CUMBRE DEL SOL MED PANORAMAUDSIGT OVER HAVET

Ref. SP1568 · 2.155.975 €

BESKRIVELSE

Moderne arkitektur integreret med naturen Denne elegante villa er designet i en moderne arkitektonisk stil, der smelter sammen med grundens naturlige konturer. Fordelt på to hovedetager plus en underetage med en overdækket veranda udnytter boligen både plads og udsigt optimalt. Hovedetagen byder på et rummeligt åbent opholdsområde, hvor stuen, spisestuen og det fuldt udstyrede køkken smelter sammen. Store glasskydedøre forbinder det indre med den udendørs terrasse, hvilket lader naturligt lys strømme ind i rummet og skaber en sømløs indendørs-udendørs livsstil. Der er også et gæstetoilet på dette niveau. Private soveværelser med adgang til terrasse På øverste etage byder villaen på tre soveværelser designet med henblik på komfort og privatliv. Det største soveværelse har direkte adgang til en privat terrasse, så beboerne kan nyde de fantastiske omgivelser når som helst på dagen. Dette niveau omfatter også to fuldt udstyrede badeværelser med finish i høj kvalitet. Den nederste etage byder på et ekstra overdækket verandaområde, der er perfekt til at slappe af udendørs, mens man nyder ekstra privatliv. Højkvalitetsudstyr og energieffektivitet Denne villa er bygget med avancerede konstruktionsløsninger og sikrer maksimal komfort og bæredygtighed. Den omfatter et aerotermisk system med gulvvarme, dobbeltventilation med varmegenvinding, højtydende
aluminiumsvinduer med termisk adskillelse og solafskærmende ruder. Yderligere udstyr omfatter
LED-belysning og et smart home-system til styring af belysning, persienner og klima. Ejendommen tilbyder også lukket parkering til to biler med direkte adgang fra gaden. Infinity-pool og fantastisk udsigt Udearealet er designet til at imponere med en infinity-pool og rummelige terrasser med uhindret udsigt, der strækker sig fra kysten til Peñon de Ifach. Den sydvestlige orientering garanterer smukke solnedgange og naturligt lys hele dagen. Fremragende forbindelser og nærliggende seværdigheder Moraira: 7 km Calpe: 10 km Jávea: 15 km La Sella Golf: 18 km Alicante Lufthavn: 90 km Valencia Lufthavn: 120 km Marinaer og havne: inden for 7 til 15 km En unik mulighed for en middelhavslivsstil Denne villa er mere end bare et hjem; det er en raffineret boligoplevelse, der kombinerer design, komfort og spektakulær udsigt i et af de mest eksklusive områder på den nordlige Costa Blanca. Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning og sikre dig din drømmevilla i Cumbre del Sol. (860)