Sun Team Property

NYBYGGEDE LEJLIGHEDER MED TURISTLICENS, 300 M FRA STRANDEN I TORREVIEJA

Los Frutales, Torrevieja · Ref. N10064

TIL SALG

319.900 €












2 Soveværelser

2 Badeværelser

67 m² Bebygget areal

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	06/2028
Brugbart areal	60 m²
Terrasse	18 m²
Etage	1

BESKRIVELSE

Nybyggede lejligheder med turistlicens, 300 m fra stranden i Torrevieja Moderne turistboliger i Los Frutales Oplev dette eksklusive nybyggeri i Los Frutales, et af de mest attraktive boligområder i Torrevieja på den sydlige del af Costa Blanca. Projektet består af 24 lejligheder og 3 rækkehuse, alle med turistlicens, beliggende ca. 300 meter fra Middelhavet. Det udgør en attraktiv mulighed for investorer, der søger en ejendom designet til ferieudlejning i et populært kystområde. Lyse indretninger og rummelige udendørsarealer Boligerne tilbydes med 1 til 3 soveværelser og 1 til 2 badeværelser. Moderne åbne planløsninger kombinerer stue- og spiseområder med fuldt udstyrede køkkener, hvilket skaber lyse og indbydende interiører.

EGENSKABER

Møbleret · Elevator · Pengeskab · Nær stranden · Turistlicens · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/3622

NYBYGGEDE LEJLIGHEDER MED TURISTLICENS, 300 M FRA STRANDEN I TORREVIEJA

Ref. N10064 · 319.900 €

BESKRIVELSE

Vælg mellem lejligheder i stueetagen med rummelige terrasser, boliger på mellemliggende etager med generøse udendørsarealer eller penthouse-lejligheder med store terrasser og private solterrasser på taget, hvor du kan nyde det middelhavsklima og udsigten over omgivelserne. Beboerne kan også nyde en fælles swimmingpool omgivet af anlagte haver, der giver et afslappende sted at slappe af i solskinnet. Fuldt møbleret og klar til turistudlejning Hver bolig leveres fuldt møbleret og udstyret, inklusive møbler, hvidevarer, håndklæder og dekorative detaljer. Yderligere udstyr omfatter fuldt installeret kanaliseret aircondition, et aerotermisk system til varmt vand, et pengeskab og en fjernbetjent indgangslås. Hver bolig har desuden en privat parkeringsplads og et opbevaringsrum. Bebyggelsen er designet til turistudlejning og kombinerer en bekvem beliggenhed med en nøglefærdig løsning til administration af ferieudlejning. I henhold til de angivne driftsbetingelser skal ejerne overlade administrationen af turistudlejningen til kompleksets hoteloperatør og må benytte ejendommen personligt i højst fire måneder om året. Købet er pålagt 21 % moms, som kan være fradragsberettiget afhængigt af købers skattemæssige forhold. Nyd strandene og livsstilen i Torrevieja Torrevieja er en livlig kystby, der er kendt for sine sandstrande, middelhavsklima, lystbådehavn, restauranter og serviceudbud året rundt. Området Los Frutales byder på en afslappet boligatmosfære, samtidig med at det ligger tæt på kysten, butikker, caféer og lokale spisesteder. De nærliggende promenader og strande gør det nemt for besøgende at nyde gåture ved havet, vandsport og den afslappede spanske livsstil. Omtrentlige afstande til vigtige seværdigheder: - Torreviejas bycentrum og lystbådehavn: 3 km - Playa del Cura: 2 km - La Mata Naturpark: 5 km - Villamartin Golf: 13 km - Alicante-Elche Lufthavn: 43 km - Murcia Internationale Lufthavn: 65 km En investeringsmulighed på Costa Blanca Med turistlicens, fuld møblering samt parkering og opbevaringsplads inkluderet udgør dette byggeri en praktisk investeringsmulighed i et veletableret feriemål. (860)