Sun Team Property

NYBAGTE LUKSUSVILLAER MED PRIVATE SWIMMINGPOOLS 700 METER FRA STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Los Secanos, Guardamar del Segura · Ref. N10093

TIL SALG

900.000 €



















3 Soveværelser

4 Badeværelser

277 m² Bebygget areal

260 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	01/2028
Brugbart areal	146 m²
Terrasse	11 m²

BESKRIVELSE

Nybagte luksusvillaer med private swimmingpools 700 meter fra stranden i Guardamar del Segura Eksklusive, moderne villaer i Los Secanos Oplev dette eksklusive boligprojekt bestående af blot 3 nybyggede villaer i Los Secanos, Guardamar del Segura, på den sydlige del af Costa Blanca. Disse moderne ejendomme ligger ca. 700 meter fra sandstrandene og forener moderne arkitektur, rummelige opholdsarealer og udstyr af høj kvalitet i en attraktiv kystnær beliggenhed. Området byder på en fredelig boligatmosfære, samtidig med at det ligger tæt på byens centrum, butikker, restauranter og dagligdags servicefaciliteter. Villaer med 3 soveværelser, private swimmingpools og rummelige kældre Hver villa er fordelt på to etager plus en kælder og rummer 3 soveværelser og 4 badeværelser.

EGENSKABER

Have · Vaskerum · Parkering · Gårdhave · Pool · Spillerum · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/3837

NYBAGTE LUKSUSVILLAER MED PRIVATE SWIMMINGPOOLS 700 METER FRA STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10093 · 900.000 €

BESKRIVELSE

Stueetagen byder på et lyst køkken-alrum samt et soveværelse og et badeværelse. Store glasdøre forbinder det indre med den udendørs terrasse og den private swimmingpool, hvilket skaber et ideelt rum til at nyde det middelhavsklima. Første etage rummer yderligere to soveværelser, begge med eget badeværelse og private terrasser. Købere har også mulighed for at tilføje et privat solarium på taget mod et tillægsgebyr. Den rummelige kælder omfatter en garage til to biler, opbevaringsrum, vaskerum og et fuldt udstyret badeværelse. Et yderligere multifunktionsrum med naturligt lys og ventilation gennem en engelsk gårdhave kan indrettes som hjemmekontor, fitnessrum, spillerum eller ekstra soveværelse. Højkvalitetsfinish og moderne teknologi Disse nybyggede villaer er udstyret med et aerotermisk system til varmt brugsvand samt forberedelse til kanalisationsbaseret klimaanlæg. Yderligere udstyr omfatter elektriske skodder, videointercom, indendørs og udendørs belysning, et indbygget køkken med hvidevarer, magnetiske dørlåse og en forstærket indgangsdør. For ekstra komfort og sikkerhed omfatter ejendommene desuden et alarmsystem, gulvvarme i badeværelserne og en motoriseret indkørselsport. Disse specifikationer kombinerer dagligdags bekvemmelighed med moderne, energieffektiv teknologi. Nyd strandene og livsstilen i Guardamar del Segura Guardamar del Segura er kendt for sine vidtstrakte gyldne sandstrande, naturlige klitter og fyrreskove. Byen byder på en afslappet middelhavslevestil med et traditionelt bycentrum, ugentlige markeder, restauranter, butikker og en livlig lystbådehavn. Dens naturparker og vandreruter langs kysten gør den særligt attraktiv for friluftsentusiaster, mens nærliggende golfbaner og nabobyer byder på yderligere fritidsmuligheder. Omtrentlige afstande til vigtige seværdigheder: - Guardamars bycentrum: 1,5 km - Guardamars lystbådehavn: 2,5 km - La Marquesa Golf: 8 km - Torreviejas lystbådehavn: 14 km - La Finca Golf: 17 km - Alicante-Elche Lufthavn: 35 km Din nye luksusvilla på Costa Blanca Med private swimmingpools, rummelige kældre, moderne interiør og en fremragende beliggenhed tæt på stranden udgør disse eksklusive villaer en fantastisk mulighed på Costa Blanca. (860)