Sun Team Property

LUKSURIØSE NYBYGGEDE VILLAER PÅ TEGNING, 100 METER FRA HAVET I LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

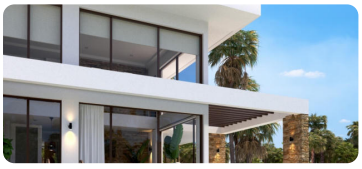
Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Ref. N10096

TIL SALG

795.000 €



















3 Soveværelser

2 Badeværelser

120 m² Bebygget areal

600 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	11/2027
Brugbart areal	110 m²
Terrasse	140 m²

BESKRIVELSE

Luksuriøse nybyggede villaer på tegning, 100 meter fra havet i La Manga del Mar Menor, Murcia Eksklusive villaer i anden række i en privat kystnær enklave Oplev en enestående samling af blot 7 eksklusive villaer i Veneziola Golf, nord for La Manga del Mar Menor. Disse luksuriøse nybyggede boliger ligger ca. 100 meter fra havet i et eksklusivt boligområde, der udelukkende består af private villaer uden lejlighedsblokke. Beliggende mellem Middelhavet og det rolige vand i Mar Menor tilbyder denne unikke kystbeliggenhed privatliv,
spektakulære strande og en enestående middelhavslivsstil. Hver villa ligger på en generøs grund på over 600 m² og har 3 eller 4 soveværelser samt 2 eller 3 badeværelser, fordelt på to etager, plus et privat solterrasse på taget med havudsigt.

EGENSKABER

Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Solterrasse · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/3903

LUKSURIØSE NYBYGGEDE VILLAER PÅ TEGNING, 100 METER FRA HAVET I LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

Ref. N10096 · 795.000 €

BESKRIVELSE

Ejendommene omfatter desuden private swimmingpools, parkering på grunden og et separat vaskerum. Moderne bioklimatisk arkitektur og luksuriøst interiør Disse villaer er designet ud fra et moderne bioklimatisk koncept og kombinerer iøjnefaldende arkitektur, naturligt lys og energieffektivitet. Det åbne køkken- og opholdsområde har et imponerende loft i dobbelt højde, hvilket skaber et lyst og rummeligt miljø med en sømløs forbindelse til de udendørs terrasser og poolen. Tredobbelte sikkerhedsvinduer fra gulv til loft sikrer fremragende isolering, komfort og ro. Boligerne er udstyret med fuldt installeret aircondition, fuldt udstyrede køkkener med hvidevarer samt smart home-teknologi. Købere kan vælge mellem en elegant, helt hvid finish eller et varmere design med naturlige, træinspirerede teksturer. Oplev den unikke livsstil i La Manga La Manga del Mar Menor er et af Europas mest karakteristiske kystområder, en smal landtange, der adskiller Middelhavet fra Europas største saltvandslagune. Mar Menor er særligt populær for sit rolige, relativt lavvandede farvand, hvilket gør det ideelt til svømning, sejlads, paddleboarding og andre vandsportsgrene. Området nyder godt af over 300 solskinsdage om året og byder på strandklubber, restauranter, lystbådehavne, supermarkeder og vigtige servicefaciliteter. Nærliggende destinationer omfatter den maleriske fiskerby Cabo de Palos, den livlige kystby Los Alcázares og den historiske by Cartagena, hvilket giver en fremragende kombination af natur, fritid og kultur. Fremragende beliggenhed og afstande til vigtige seværdigheder Den nordlige ende af La Manga byder på en særligt fredfyldt omgivelse med turkisblåt vand, hvide sandstrande og en eksklusiv
boligatmosfære. Beliggenheden giver også adgang til flere golfbaner, lystbådehavne og charmerende kystbyer. Omtrentlige afstande til vigtige seværdigheder: La Manga Club Golf Resort: 25 km Cabo de Palos lystbådehavn: 22 km Cartagenas centrum: 45 km Murcias internationale lufthavn: 65 km Alicante-Elche lufthavn: 120 km En sjælden luksusinvestering på Costa Cálida Med kun syv villaer til rådighed, generøse grunde, private swimmingpools, smart home-teknologi og en privilegeret beliggenhed mellem to have udgør dette byggeri en sjælden mulighed for at erhverve en luksusbolig i et af Murcias mest karakteristiske kystområder. (860)