Sun Team Property

TURISTLEJLIGHEDER TIL INVESTERING TÆT PÅ STRANDEN I AGUILAS-MURCIA

Collados, Águilas · Ref. SP1578

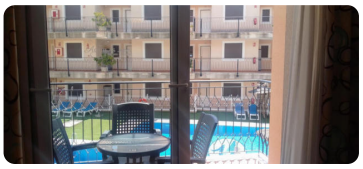
TIL SALG

123.000 €

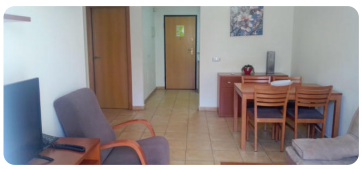




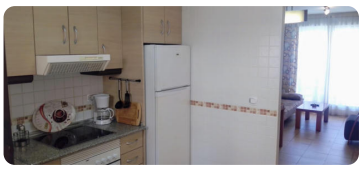














2 Soveværelser

1 Badeværelser

62 m² Bebygget areal

E Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Klar til indflytning	Ja
Afleveringsdato	03/2026
Brugbart areal	50 m²
Terrasse	20 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

Turistlejligheder til investering tæt på stranden i Aguilas-Murcia
Eksklusivt boligkompleks i Los Collados-Aguilas Oplev dette eksklusive turistlejlighedskompleks beliggende i Los Collados, et af de mest attraktive boligområder i Aguilas i regionen Murcia. Beliggende i det velkendte boligområde Collados Zieschang tilbyder dette projekt en perfekt kombination af naturlige omgivelser, kystlivsstil og investeringspotentiale. Komplekset ligger kun 1 km fra stranden og er omgivet af fantastiske landskaber som Sierra de Almenara, Cabo Cope og Calabardina, hvilket gør det til et ideelt rejsemål for naturelskere, vandreentusiaster og dem, der søger ro ved havet.

EGENSKABER

Møbleret · Elevator · Nær stranden · Turistlicens · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

TURISTLEJLIGHEDER TIL INVESTERING TÆT PÅ STRANDEN I AGUILAS-MURCIA

Ref. SP1578 · 123.000 €

BESKRIVELSE

Smart investering med udlejningsadministration og momsfordele Dette byggeri er designet til investorer, der søger en sikker og problemfri mulighed. Komplekset har en turistlicens og administreres af en professionel operatør. Ejere kan nyde personlig brug i op til 2 måneder om året, mens administrationsselskabet håndterer udlejning i den resterende periode, hvilket genererer en stabil indtægt. Derudover giver denne type investering mulighed for momsrefusion, hvilket tilbyder betydelige økonomiske fordele og forbedrer det samlede afkast. Fuldt møblerede lejligheder klar til brug Komplekset er bygget i 2008 og består af 87 lejligheder fordelt på 4 bygninger med stueetage og to etager, alle med elevatoradgang og direkte forbindelse til underjordisk parkering. Hver lejlighed har 2 soveværelser, 1 badeværelse, et fuldt udstyret køkken og en lys stue-spiseplads med adgang til en privat terrasse. Alle ejendomme har aircondition med varme- og kølefunktion, og hver enhed leveres med en tildelt parkeringsplads i kælderen. Lejlighederne leveres fuldt møblerede og udstyrede med hvidevarer, herunder køleskab, vaskemaskine, ovn, mikroovn og keramisk kogeplade, hvilket gør dem klar til øjeblikkelig brug eller udlejning. Forskellige indretninger og udendørsarealer Bebyggelsen tilbyder forskellige lejlighedstyper, der passer til forskellige præferencer. Lejlighederne i stueetagen har terrasser eller private haver på mellem 6 og 86 m². Lejlighederne på første sal har terrasser på ca. 6 m², mens penthouse-lejlighederne på øverste etage har en terrasse samt et privat solarium på taget på ca. 37 m², der er ideelt til at nyde det middelhavsklima. Fællesarealer og livsstil Beboere og gæster kan nyde en stor udendørs swimmingpool omgivet af anlagte haver samt et barområde, der er åbent i sommermånederne. Komplekset er designet til at tilbyde afslapning, komfort og en ferieatmosfære året rundt. Fremragende beliggenhed og afstande Aguilas bycentrum 3 km Calabardina-stranden 3 km Cabo Cope naturområde 10 km Lorca 35 km Murcia Internationale Lufthavn 75 km Din mulighed på Costa Calida Dette er en ideel mulighed for at kombinere personlig nydelse med en rentabel investering i en smuk kystnær beliggenhed. Kontakt os i dag for at modtage mere information eller arrangere et besøg og sikre dig din lejlighed i Aguilas. (860)