Sun Team Property

MODERNE DOBBELTHUSE MED PRIVAT POOL I LAS FILIPINAS-ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. N9690

TIL SALG

559.000 €

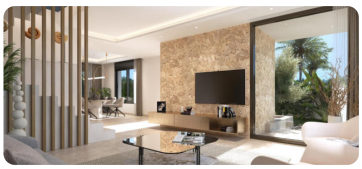


















3 Soveværelser

2 Badeværelser

140 m² Bebygget areal

300 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	03/2028
Brugbart areal	110 m²
Terrasse	36 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

Moderne dobbelthuse med privat pool i Las Filipinas-Orihuela Costa Eksklusive nybyggede villaer i en førsteklasses beliggenhed på Costa Blanca Oplev dette eksklusive byggeri bestående af otte moderne dobbelthuse beliggende i Las Filipinas, Orihuela Costa, et af de mest eftertragtede boligområder på den sydlige del af Costa Blanca. Dette veletablerede kvarter byder på fremragende adgang til dagligdags faciliteter, herunder supermarkeder, restauranter, apoteker og fritidsfaciliteter, alt sammen inden for kort afstand. Med en ideel beliggenhed mellem nogle af områdets bedste golfbaner, herunder Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf og Las Colinas Golf, tilbyder disse villaer en enestående livsstil for golfelskere og internationale købere.

EGENSKABER

Nær golfbane · Have · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/428

MODERNE DOBBELTHUSE MED PRIVAT POOL I LAS FILIPINAS-ORIHUELA COSTA

Ref. N9690 · 559.000 €

BESKRIVELSE

De smukke strande ved Orihuela Costa ligger kun 6 km væk, hvilket gør dette til en ideel beliggenhed for både fast bopæl og ferieboliger. Moderne design med rummelige indretninger Hver villa er bygget på en privat grund på ca. 300 m² og byder på ca. 140 m² moderne boligareal fordelt på to etager. Ejendommene har tre soveværelser med dobbeltsenge, to badeværelser med dobbelt håndvask, herunder et en-suite, samt et ekstra gæstetoilet. Stueetagen byder på en lys og stilfuld stue med en væg beklædt med natursten, der skaber en varm og elegant atmosfære. Store vinduer giver direkte adgang til udendørsterrassen og den private swimmingpool, der har dekorative vandelementer. På bagsiden af ejendommen åbner et italiensk
designerkøkken med en central køkkenø og LED-belysning op mod en rummelig spiseplads med adgang til haven og den private parkeringsplads. Elegante soveværelser og udendørs opholdsarealer Første sal rummer to gæstesoveværelser med indbyggede garderobeskabe og et familiebadeværelse. Det store soveværelse skiller sig ud med et sofistikeret design, der byder på et gulv-til-loft-hovedgærde i egetræ, spejldetaljer og et luksuriøst en-suite badeværelse samt udsigt over poolområdet. Der er også mulighed for at tilføje et solarium på taget eller en halvkælder, hvilket giver ekstra plads og potentiale for tilpasning. Højkvalitetsudstyr og moderne komfort Disse villaer er bygget med materialer af høj kvalitet og den nyeste teknologi for at sikre komfort og effektivitet. Udstyret omfatter forberedelse til kanalisationsklimaanlæg, aerotermisk system til varmt vand, gulvvarme i badeværelserne og elektriske skodder. Yderligere specifikationer omfatter et alarmsystem, videointercom og automatisk adgangsport til køretøjer, hvilket sikrer både bekvemmelighed og sikkerhed. Førsteklasses beliggenhed tæt på strande og golf Las Filipinas tilbyder en strategisk beliggenhed med fremragende forbindelser. Strandene ved Orihuela Costa ligger ca. 6 km væk, mens Murcia Internationale Lufthavn ligger 50 km og Alicante Lufthavn 55 km væk. Flere førsteklasses golfbaner ligger inden for en radius af 2 til 5 km. Ideel investeringsmulighed på Costa Blanca Disse moderne villaer tilbyder en perfekt kombination af design, beliggenhed og livsstil, hvilket gør dem til en fremragende investering eller et andet hjem på Costa Blanca. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning og sikre dig din nye villa i Orihuela Costa. (860)