Sun Team Property

LUKSURIØS NYBYGGET VILLA MED HAVUDSIGT NÆR GRANADELLA-STRANDEN I JAVEA

Granadella, Jávea · Ref. SP1521

TIL SALG

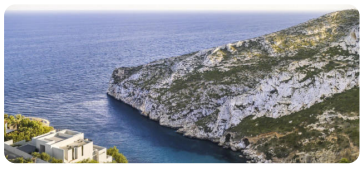
4.500.000 €





















4 Soveværelser

5 Badeværelser

461 m² Bebygget areal

925 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	12/2026
Brugbart areal	370 m²
Terrasse	213 m²

BESKRIVELSE

Luksuriøs nybygget villa med havudsigt nær Granadella-stranden i Javea Eksklusiv villa i det prestigefyldte Granadella-område i Javea Oplev en enestående luksusvilla, der i øjeblikket er under opførelse i det meget eftertragtede Granadella-område i Javea på den nordlige Costa Blanca. Beliggende i fredelige, naturlige omgivelser ved siden af den fredede skovpark og kun en kort afstand fra den berømte Cala Granadella tilbyder denne ejendom en sjælden kombination af privatliv,
spektakulær havudsigt og nærhed til en af de smukkeste bugter i Spanien. Javea er kendt for sin fantastiske kystlinje, charmerende gamle bydel og fremragende klima året rundt. Byen byder på et livligt byliv med internationale restauranter, lystbådehavne, golfbaner og et bredt udvalg af udendørsaktiviteter.

EGENSKABER

Elevator · Nær stranden · Fitnesscenter · Have · Vaskerum · Parkering · Pool · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/456

LUKSURIØS NYBYGGET VILLA MED HAVUDSIGT NÆR GRANADELLA-STRANDEN I JAVEA

Ref. SP1521 · 4.500.000 €

BESKRIVELSE

Blandingen af middelhavscharme og moderne faciliteter gør byen til et af de mest eftertragtede rejsemål på Costa Blanca, både til fast bopæl og luksuriøse ferieboliger. Moderne arkitektur med rummelige opholdsarealer Denne elegante designervilla ligger på en generøs grund på 925 m² og byder på et imponerende bebygget areal på ca. 677 m², fordelt på tre etager. Den moderne arkitektur smelter problemfrit sammen med det omgivende naturlandskab, samtidig med at den maksimerer det naturlige lysindfald og panoramaudsigten. Ejendommen omfatter fire rummelige soveværelser, fem badeværelser og et gæstetoilet. Store åbne opholdsrum går ubesværet over i de udendørs terrasser og skaber et lyst og behageligt boligmiljø designet til det moderne middelhavsliv. Villaen omfatter også et privat kontor, et fuldt udstyret fitnessrum,
opbevaringsrum og overdækket parkering til to biler. En elevator forbinder de forskellige etager i huset for maksimal bekvemmelighed og tilgængelighed. Panoramaudsigt over havet og udendørsliv En af ejendommens mest imponerende egenskaber er dens udendørsarealer. Villaen byder på ca. 140 m² åbne terrasser, der giver en spektakulær udsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge. Infinity-swimmingpoolen har udsigt over kystlinjen og den nærliggende Granadella-strand, hvilket skaber en unik ramme for at slappe af og nyde områdets naturlige skønhed. Den anlagte have med træer og et automatisk vandingssystem forstærker yderligere ejendommens fredfyldte atmosfære. Førsteklasses finish og smart home-teknologi Villaen er bygget med materialer af høj kvalitet og de nyeste byggeteknologier for at sikre komfort, sikkerhed og
energieffektivitet. Infinity-swimmingpool med havudsigt Elevator, der forbinder alle etager Designerkøkken udstyret med NEFF-hvidevarer Gulvvarme i hele ejendommen Kanalbaseret klimaanlæg med uafhængige AIRZONE-termostater NIESSEN Free Home-domotiksystem til styring af belysning og persienner Motoriserede persienner i hele villaen Videointercom og forberedelse til alarmsystem Anlagt have med vandingssystem Disse funktioner skaber et moderne, komfortabelt og sikkert miljø designet til luksuriøs livsstil. Førsteklasses beliggenhed tæt på strande og faciliteter Cala Granadella 0,3 km Arenal-stranden 7 km La Sella Golf 18 km Denia 20 km Alicante Elche Lufthavn 100 km Valencia Lufthavn 120 km Sikr dig din luksusvilla i Javea Denne enestående villa byder på moderne design, en betagende havudsigt og en førsteklasses beliggenhed tæt på en af de smukkeste strande på Costa Blanca. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale en privat fremvisning, og oplev dit fremtidige luksushjem i Javea. (860)

EGENSKABER

Elevator · Nær stranden · Fitnesscenter · Have · Vaskerum · Parkering · Pool · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde · Havudsigt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com