Sun Team Property

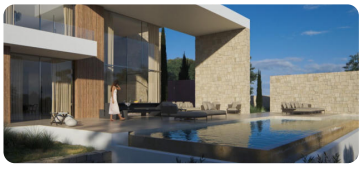
MODERNE LUKSUSHJEM I HJERTET AF MORAIRA-TEULADA: ET MODERNE MIDDELHAVSREFUGIUM

Moraira, Teulada · Ref. SP1519

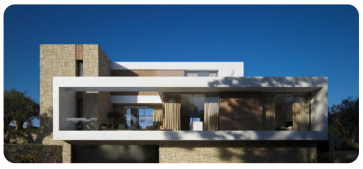
TIL SALG

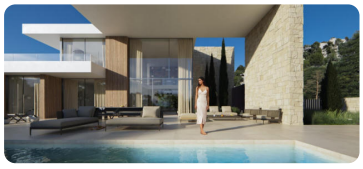
4.250.000 €



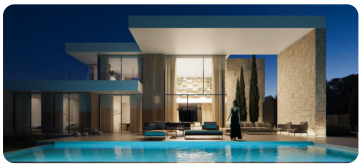




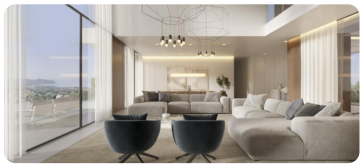












4 Soveværelser

4 Badeværelser

510 m² Bebygget areal

1601 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	03/2027
Brugbart areal	350 m²
Terrasse	205 m²

BESKRIVELSE

Luksuriøs moderne villa med havudsigt i Benimeit, Moraira Denne eksklusive, moderne villa forener på perfekt vis funktionalitet, elegant arkitektur og finish i højeste kvalitet. Ejendommen ligger i det eftertragtede boligområde Benimeit i Moraira på en højt beliggende grund på en skråning, der byder på en åben panoramaudsigt over det omgivende landskab og ud mod Middelhavet. Villaen ligger mindre end 3 km fra kysten og tilbyder den perfekte balance mellem privatliv, ro og nem adgang til stranden og lokale faciliteter. Husets design er nøje gennemtænkt for at skabe en sømløs forbindelse mellem indendørs og udendørs opholdsrum, hvilket maksimerer det naturlige lys og lader de smukke omgivelser blive en del af hverdagen.

EGENSKABER

Elevator · Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde · Havudsigt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/459

MODERNE LUKSUSHJEM I HJERTET AF MORAIRA-TEULADA: ET MODERNE MIDDELHAVSREFUGIUM

Ref. SP1519 · 4.250.000 €

BESKRIVELSE

Rummelig åben stue med sømløs overgang mellem inde og ude Stueetagen har et stort åbent opholds- og spiseområde, der går direkte ud til de udendørs terrasser og poolområdet. Vinduer fra gulv til loft åbner hele rummet mod det fri, hvilket skaber en lys og luftig atmosfære, samtidig med at de indrammer
panoramaudsigten. Stuen åbner sig også mod ejendommens bagside, hvilket giver udsigt på begge sider og forbedrer den naturlige ventilation. Det moderne designerkøkken er udstyret med Savi-køkkenskabe i høj kvalitet og Miele-hvidevarer i premium-klassen, der tilbyder både stil og funktionalitet til hverdagslivet og underholdning. Villaen byder på en gennemtænkt soveværelsesindretning, der er designet til at maksimere udsigten og privatlivet. To gæstesoveværelser åbner sig mod ejendommens østside, mens soveværelset i stueetagen har udsigt mod vest. Hele stueetagen har en stærk forbindelse til de udendørs områder, herunder en stor overdækket terrasse med udsigt over infinity-poolen og omgivelserne samt en mere intim pergola bagved, der er ideel til afslappende stunder. Første sal er udelukkende dedikeret til den imponerende master-suite, et spektakulært rum, der kroner ejendommen og byder på næsten 180 graders panoramaudsigt over det omgivende landskab og Middelhavet. Denne luksuriøse ejendom er udstyret med materialer af højeste kvalitet og avanceret teknologi i hele huset. Faciliteterne omfatter Technal-vinduer med argonisolering, gulvvarme og kanalisationsklimaanlæg med varmepumpe samt et smart hjem-automatiseringssystem fra Niessen FreeHome med individuel rumtemperaturregulering via Airzone. Yderligere faciliteter omfatter en personelevator, der forbinder alle tre etager, et fuldt udstyret vaskerum med Miele-apparater, en klorfri infinity-pool, 4,5 kW solcellepaneler, alarmsystem, underjordisk garage til to biler og en ekstra udendørs parkeringsplads. Fremragende beliggenhed på Costa Blanca Moraira er en af de mest eftertragtede kystbyer på Costa Blanca, kendt for sin charmerende marina, afslappede middelhavslivsstil og fremragende gastronomi. Byen byder på smukke strande og bugter såsom Playa de l'Ampolla, Cala Cap Blanc og den imponerende Cala del Moraig. De vigtigste afstande er: Moraira bymidte 3 km, Playa de l'Ampolla-stranden 3 km, Club de Golf Ifach 4 km, Marina Moraira-havnen 3,5 km, Alicante Internationale Lufthavn 90 km og Valencia Lufthavn 125 km. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en privat fremvisning af denne
bemærkelsesværdige ejendom. (860)