Sun Team Property

LUKSURIØSE NYBYGGEDE VILLAER TIL SALG I MORAIRA-TEULADA TÆT PÅ HAVET

Moraira, Teulada · Ref. SP1520

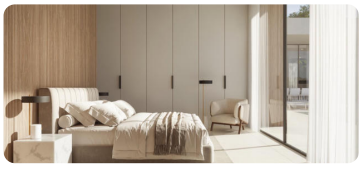
TIL SALG

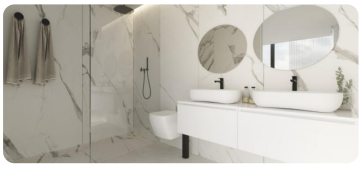
2.350.000 €



















4 Soveværelser

4 Badeværelser

360 m² Bebygget areal

1274 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	02/2027
Brugbart areal	300 m²
Terrasse	140 m²

BESKRIVELSE

Luksuriøse nybyggede villaer til salg i Moraira-Teulada tæt på havet Eksklusive moderne villaer i Moraira, Costa Blanca Nord Oplev et eksklusivt boligprojekt bestående af blot fire luksuriøse villaer beliggende i det prestigefyldte Moravit-område i Moraira i kommunen Teulada på den nordlige del af Costa Blanca. Dette boutique-byggeri tilbyder en enestående mulighed for at eje et moderne middelhavshjem kun 900 meter fra havet i et af de mest eftertragtede kystområder i regionen. Moraira er kendt for sin charmerende fiskerihavn, afslappede atmosfære og smukke strande med krystalklart vand. I modsætning til mange større feriebyer har Moraira bevaret sin traditionelle karakter, samtidig med at byen byder på fremragende restauranter, boutique-butikker og fritidsfaciliteter.

EGENSKABER

Elevator · Grill · Nær stranden · Have · Vaskerum · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/460

LUKSURIØSE NYBYGGEDE VILLAER TIL SALG I MORAIRA-TEULADA TÆT PÅ HAVET

Ref. SP1520 · 2.350.000 €

BESKRIVELSE

Området omkring byen byder på maleriske kystbugter, vinmarker og naturskønne landskaber, hvilket gør det til et perfekt rejsemål for både fastboende og luksuriøse ferieboliger. Avantgarde-arkitektur med rummelige grundplaner Bebyggelsen tilbyder fire forskellige villadesigns med bebyggede arealer på mellem ca. 250 m² og 380 m², alle beliggende på generøse grunde på over 1000 m². Arkitekturen kombinerer moderne design med traditionelle middelhavselementer såsom hvide pudsede vægge, natursten og varme trædetaljer. Denne villamodel er fordelt på to etager med en funktionel og elegant indretning. Stueetagen rummer det primære soveområde med tre rummelige soveværelser samt en privat garage til to biler. Den øverste etage er indrettet som det primære opholdsrum med en åben stue, spiseplads og designerkøkken med køkkenø. Store gulv-til-loft-vinduer åbner de indvendige rum op mod panoramaudsigten over det omgivende landskab og Middelhavshimlen. En pergola strækker sig ud mod terrassen og skaber et behageligt udendørs
opholdsområde med grillplads, der er ideelt til at underholde gæster eller slappe af med familie og venner. Luksuriøse finish og moderne teknologi Hver villa er bygget med førsteklasses materialer og finish af høj kvalitet for at sikre komfort, effektivitet og moderne stil. Privat infinity-swimmingpool Anlagt have med træer og automatisk vandingssystem Indbygget LED-belysning i hele boligen Sikkerhedsindgangsdør
Designerkøkken fuldt udstyret med BOSCH-hvidevarer Gulvvarme og klimaanlæg med uafhængige termostater AIRZONE-klimakontrolsystem Elevator, der forbinder begge etager Solcelleanlæg på 4 kW Alle opholdsrum er orienteret mod terrassen, haven og poolområdet, hvilket skaber en naturlig forbindelse mellem indendørs og udendørs ophold. Førsteklasses beliggenhed tæt på strande og kystattraktioner Playa de l'Ampolla 1 km Cala Cap Blanc 1,2 km Cala del Moraig 7 km Club de Golf Ifach 5 km Moraira Marina og havn 2 km Alicante Elche Lufthavn 90 km Valencia Lufthavn 120 km Det fredelige boligområde Moravit byder på grønne landskaber og smukke udsigter, samtidig med at det ligger tæt på Morairas livlige bycentrum. Oplev luksuslivet i Moraira Disse enestående villaer kombinerer elegant middelhavsdesign, rummelige grunde og en privilegeret beliggenhed tæt på havet. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale en privat fremvisning og sikre dig dit nye luksushjem i Moraira på Costa Blanca. (860)