Sun Team Property

NYE FRITLIGGENDE VILLAER TIL SALG I AGUILAS MURCIA, KUN 500 M FRA STRANDEN

Los Jardines, Águilas · Ref. N9626

TIL SALG

399.000 €



















4 Soveværelser

3 Badeværelser

188 m² Bebygget areal

66 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	06/2027
Brugbart areal	137 m²
Terrasse	7 m²

BESKRIVELSE

Nye fritliggende villaer til salg i Aguilas Murcia, kun 500 m fra stranden Eksklusive nye villaer i boligområdet Los Jardines Oplev dette eksklusive byggeri med kun ni nybyggede villaer beliggende i det fredelige boligområde Aguilas på den smukke Costa Calida. Disse moderne boliger ligger i det eftertragtede kvarter Los Jardines og kombinerer moderne arkitektur, rummelige interiører og en førsteklasses beliggenhed ved kysten kun 500 meter fra Las Delicias-stranden. Aguilas er en charmerende middelhavsby, der er kendt for sine krystalklare strande, traditionelle spanske atmosfære og mere end 300 solskinsdage om året.

EGENSKABER

Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/487

NYE FRITLIGGENDE VILLAER TIL SALG I AGUILAS MURCIA, KUN 500 M FRA STRANDEN

Ref. N9626 · 399.000 €

BESKRIVELSE

Byen tilbyder en bred vifte af tjenester, herunder butikker, restauranter, skoler og sundhedscentre, hvilket gør den til et fremragende valg til både permanent ophold og ferieboliger. Området Los Jardines udmærker sig ved sine rolige gader, grønne områder og nem adgang til byens centrum. Rummeligt, moderne design med tre etager Hver villa har et bebygget areal på 190 m2 og er omhyggeligt designet for at maksimere komfort, naturligt lys og funktionalitet. Boligerne er fordelt på to hovedetager plus en kælderetage. Stueetagen har en lys, åben stue, spiseplads og moderne køkken. Et stort hjørnevindue forbinder det indre rum med den private have og swimmingpoolen, hvilket skaber en sømløs indendørs-udendørs livsstil. Denne etage omfatter også et soveværelse, et badeværelse og et vaskerum på terrassen. På første sal finder du tre rummelige soveværelser og to badeværelser, hvoraf det ene er en suite. To af soveværelserne har direkte adgang til private terrasser, der er perfekte til at nyde det middelhavsklima og den åbne udsigt. Kælderen tilbyder en privat garage med plads til en eller to biler, et opbevaringsrum og direkte intern adgang til hovedetagen. Høj kvalitet og moderne faciliteter Disse villaer er designet med kvalitetsmaterialer og moderne finish for at sikre komfort og effektivitet. Pansret indgangsdør Forinstallation til kanaliseret aircondition Udvendigt tømrerarbejde med termisk pause og dobbeltruder Glasgelændere, der fremhæver det moderne design Privat have og swimmingpool Bebyggelsen tilbyder en perfekt balance mellem privatliv, stil og funktionalitet, ideel for familier eller købere, der søger et rummeligt hjem tæt på havet. Fremragende beliggenhed tæt på strande og servicefaciliteter Villaerne har en fremragende beliggenhed med nem adgang til strande, golfbaner og vigtige destinationer i regionen. Las Delicias-stranden 0,7 km Puerto Deportivo de Aguilas 2 km Aguilon Golf 18 km Region de Murcia Internationale Lufthavn 75 km Cartagena 110 km Aguilas er også kendt for sin marina, vandsport, kystpromenader og kulturelle begivenheder såsom det internationalt anerkendte karneval. Et perfekt middelhavshjem venter på dig Disse nybyggede villaer i Aguilas tilbyder moderne komfort, generøs plads og en uovertruffen kystlivsstil på Costa Calida. Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere et besøg og opdage dit nye hjem ved havet. (860)