Sun Team Property

NYBYGGET LUKSUSVILLA MED HAVUDSIGT I LA ALBERCA POLOP

La Alberca, Polop · Ref. N9603

TIL SALG

970.000 €



















4 Soveværelser

3 Badeværelser

208 m² Bebygget areal

400 m² Grund

A Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Klar til indflytning	Ja
Afleveringsdato	05/2026
Brugbart areal	139 m²
Terrasse	160 m²

BESKRIVELSE

Nybygget luksusvilla med havudsigt i La Alberca Polop Moderne design i fredelige bjergomgivelser Denne enestående nybyggede villa ligger i La Alberca, et roligt boligområde i bjergene i Polop. Ejendommen er omgivet af skov og natur og tilbyder panoramaudsigt over Middelhavet, bjergene og den historiske by Polop. Villaen er designet med vertikal arkitektonisk elegance og kombinerer privatliv, funktionalitet og problemfri indendørs og udendørs opholdsrum. Polop er en charmerende landsby på Costa Blanca, der er kendt for sin traditionelle atmosfære og naturlige skønhed. Villaen ligger tæt på alle faciliteter i La Nucia, herunder butikker, restauranter, sportscentre og skoler.
Strandene og de livlige kystbyer som Benidorm og Altea ligger kun 15 minutter væk.

EGENSKABER

Campo · Have · Vaskerum · Parkering · Pool · Spillerum · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde · Havudsigt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NYBYGGET LUKSUSVILLA MED HAVUDSIGT I LA ALBERCA POLOP

Ref. N9603 · 970.000 €

BESKRIVELSE

Gennemtænkt fordeling på tre etager Stueetagen byder dig velkommen med en entré med indbygget garderobe og gæstetoilet. Denne etage omfatter et soveværelse med eget badeværelse og gulv til loft-vinduer, der kan åbnes ud mod en privat sideterrasse. Den lyse åbne stue og spisestue har direkte forbindelse til en pergola-overdækket terrasse og den private saltvandspool, hvilket skaber en harmonisk livsstil indendørs og udendørs. Den øverste etage er udelukkende dedikeret til master-suiten. Denne private etage tilbyder et soveværelse med eget badeværelse og adgang til en spektakulær 40 m2 terrasse med en betagende panoramaudsigt over havet og bjergene, hvilket sikrer maksimal privatliv og komfort. Kælderetagen har to ekstra soveværelser med store vinduer med udsigt over en smukt designet forsænket gårdhave, der fylder rummet med naturligt lys. Et fælles badeværelse, fuldt udstyret vaskerum med Haier-apparater og to rummelige teknik- og opbevaringsrum fuldender denne etage. Førsteklasses funktioner og energieffektivitet Villaen har finish i høj kvalitet og avancerede systemer, såsom: Centralt køkken med integrerede
BOSCH-apparater Bordplader i natursten indendørs og udendørs Panoramavinduer med solbeskyttet
forstærket glas Mitsubishi aerotermisk klimaanlæg Forinstallation til gulvvarme Energieffektivitetsklasse A Forinstallation til smart home-system Privat parkering til to biler Den anlagte middelhavshave med automatisk vanding og en elegant gårdhave på lavere niveau øger privatlivet og afslapningen. Taget er forberedt til installation af solceller. Fremragende beliggenhed og afstande Polop centrum 2 km La Nucia 4 km Benidorms strande 12 km Altea 10 km Villaitana Golf 14 km Alicante lufthavn 65 km Oplev dit private fristed i Polop Denne moderne villa med havudsigt tilbyder design, privatliv og komfort i en af de mest attraktive naturlige omgivelser på Costa Blanca. Kontakt os i dag for at arrangere en privat fremvisning og sikre dig dit nye hjem i La Alberca Polop. (860)