Sun Team Property

MODERNE NYBYGGET VILLA MED ÅBEN UDSIGT I CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE

Ciudad De Las Comunicaciones, San Miguel de Salinas · Ref. N9569

TIL SALG

759.000 €





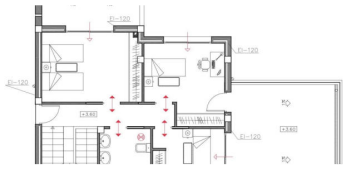












4 Soveværelser

2 Badeværelser

169 m² Bebygget areal

533 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	01/2028
Brugbart areal	140 m²
Terrasse	60 m²

BESKRIVELSE

Moderne nybygget villa med åben udsigt i Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas Moderne fritliggende villa omgivet af natur Denne elegante nybyggede villa ligger i Ciudad de las Comunicaciones, et roligt boligområde i San Miguel de Salinas, der er kendt for sin høje beliggenhed, åbne landskaber og fredelige omgivelser. Ejendommen ligger i udkanten af urbaniseringen og har en smuk, uhindret udsigt over appelsinlunde og det omkringliggende landskab, hvilket giver privatliv og en ægte middelhavsstil. Villaen er bygget på en generøs grund på 533 m2 og har et bebygget areal på 169 m2 fordelt på to etager, der er designet til at maksimere naturligt lys, komfort og funktionalitet.

EGENSKABER

Campo · Have · Vaskerum · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/520

MODERNE NYBYGGET VILLA MED ÅBEN UDSIGT I CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE SALINAS

Ref. N9569 · 759.000 €

BESKRIVELSE

Det udendørs område omfatter privat parkering på grunden og en privat swimmingpool, der er perfekt til at nyde Costa Blancas klima året rundt. Gennemtænkt indretning for komfortabel bolig Stueetagen har en lys, åben stue og spisestue, der er forbundet med et moderne køkken med direkte adgang til terrassen og poolområdet. Denne etage omfatter også et rummeligt soveværelse med eget badeværelse og påklædningsværelse, et gæstetoilet og et separat vaskerum. På øverste etage er der tre yderligere soveværelser, et fuldt udstyret badeværelse og to private terrasser med panoramaudsigt over appelsinlunde, hvilket skaber fredelige rum til at slappe af og nyde omgivelserne. Kvalitetsfunktioner og energieffektivitet Villaen er udstyret med funktioner, der er designet med henblik på komfort og effektivitet, herunder: Forinstallation til kanalbaseret aircondition i stueetagen Forinstallation til split-airconditionanlæg på øverste etage 3,5 kW solcellepaneler Indbygget køkken Privat swimmingpool Videointercom-system Glasgelændere på terrasserne på øverste etage Disse elementer kombinerer moderne design med bæredygtig livsstil.
Fremragende beliggenhed tæt på golf, strande og servicefaciliteter Ciudad de las Comunicaciones tilbyder et roligt boligområde, samtidig med at det ligger tæt på vigtige servicefaciliteter, golfbaner og kysten. Den livlige by Torrevieja ligger kun 7 km væk og byder på indkøbscentre, restauranter, marina og strande. Afstande til vigtige seværdigheder Las Colinas Golf og Country Club 6 km Real Club de Golf Campoamor 8 km Orihuela Costa-strandene 10 km Zenia Boulevard 12 km Alicante Lufthavn 55 km Et ideelt hjem til at bo i eller investere i Denne villa tilbyder en unik mulighed for at eje et rummeligt, moderne hjem i en privilegeret naturlig omgivelse tæt på golfbaner, strande og alle faciliteter. Perfekt som permanent bolig, feriebolig eller investering på Costa Blanca. Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning af denne enestående ejendom. (860)