Sun Team Property

MODERNE VILLAER I ÉT PLAN I ALTAONA GOLF RESORT MURCIA FØRSTEKLASSES GOLFRESORT NÆR MURCIA BY OPLEV

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. N9533

TIL SALG

461.000 €





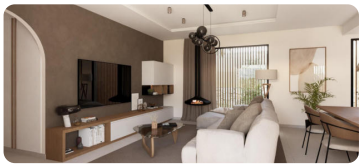














2 Soveværelser

2 Badeværelser

167 m² Bebygget areal

550 m² Grund

A Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	11/2027
Brugbart areal	113 m²
Terrasse	31 m²

BESKRIVELSE

Moderne villaer i ét plan i Altaona Golf Resort Murcia Førsteklasses golfresort nær Murcia by Oplev denne eksklusive samling af nybyggede villaer beliggende i det prestigefyldte Altaona Golf Resort i Murcia. Beliggende i et sikkert og fredeligt miljø omgivet af natur og en 18-hullers golfbane, tilbyder dette boligområde den perfekte balance mellem ro og tilgængelighed. Altaona Golf ligger kun 15 km fra Murcia bymidte, hvor du finder indkøbscentre, restauranter, skoler og lægehjælp, mens strandene ved Costa Calida kun ligger 20 km væk. Murcia Corvera lufthavn ligger bekvemt 15 km fra resortet, hvilket gør dette til et ideelt sted for både permanent bolig og feriebolig.

EGENSKABER

Varme · Nær golfbane · Have · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/538

MODERNE VILLAER I ÉT PLAN I ALTAONA GOLF RESORT MURCIA FØRSTEKLASSES GOLFRESORT NÆR MURCIA BY OPLEV DENNE EKSKLUSIVE SAMLING AF NYBYGGEDE VILLAER BELIGGENDE I DET

Ref. N9533 · 461.000 €

BESKRIVELSE

Moderne design i ét plan med privat have og pool Disse elegante villaer er designet i ét plan for maksimal komfort og funktionalitet. Købere kan vælge mellem 2, 3 eller 4 soveværelser og 2 eller 3 badeværelser plus et gæstetoilet. Hvert hjem har et åbent køkken og opholdsstue, der smidigt forbinder til den udendørs terrasse og den private anlagte have med swimmingpool. En privat parkeringsplads er inkluderet i grunden, hvilket sikrer bekvemmelighed og privatliv. Energieffektive boliger med høj kvalitet Alle villaer har energicertifikat klasse A, hvilket sikrer fremragende energieffektivitet og lave driftsomkostninger. Boligerne har kanaliseret aircondition med varmepumpe i hele huset undtagen badeværelserne og elektrisk gulvvarme i stuen og badeværelserne med uafhængige termostater for hver zone. Et mekanisk ventilationssystem fornyer luften i køkkener, badeværelser, vaskerum og gæstetoilet, hvilket forbedrer indeklimaet. Køkkenet er udstyret med emhætte og elektrisk induktionskomfur. LED-belysning er inkluderet i stuen, gangen og udendørsarealerne, mens de øvrige rum er forberedt til, at ejeren kan tilpasse belysningen. Soveværelserne er udstyret med USB-opladningsstik for ekstra bekvemmelighed. Smart hjem-teknologi og sikkert boligområde Hver villa har et videointercom-system, smart hjem-automatisering med to intelligente afbrydere og motoriseret adgang til det lukkede boligområde. Den private have er anlagt med et drypvandingssystem og en indbydende privat swimmingpool, der er ideel til at nyde det middelhavsklima året rundt. Afstande til vigtige seværdigheder Altaona Golfbane 0,1 km Murcia centrum 15 km Strandene i Los Alcazares og Mar Menor 20 km Murcia Corvera Lufthavn 15 km Indkøbscentre og servicefaciliteter 10 km Hacienda Riquelme Golf Resort 12 km Din nye livsstil i Altaona Golf venter Nyd golf, natur, sikkerhed og moderne komfort i et af de mest attraktive resorts i Murcia-regionen. Kontakt os i dag for at få mere information eller for at arrangere et besøg i disse smukke nybyggede villaer. (860)