Sun Team Property

LUKSURIØSE NYBYGGEDE VILLAER I LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. N9507

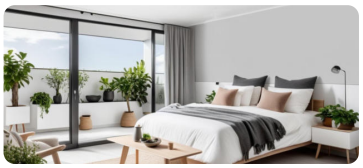
TIL SALG

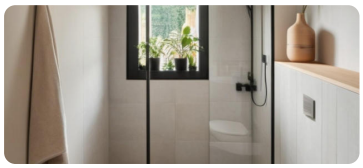
488.000 €



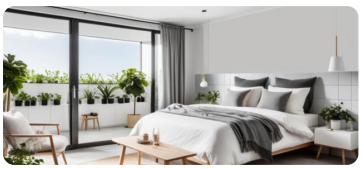


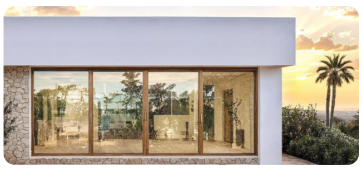














3 Soveværelser

2 Badeværelser

113 m² Bebygget areal

282 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	06/2028
Brugbart areal	100 m²
Terrasse	20 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

Luksuriøse nybyggede villaer i Las Filipinas, Orihuela Costa Eksklusive villaer nær strandene i Orihuela Costa Oplev et eksklusivt nyt byggeri med kun 7 uafhængige luksusvillaer beliggende i Las Filipinas, et veletableret boligområde i Orihuela Costa. Dette fredelige kvarter byder på en afslappet middelhavsatmosfære med alle nødvendige faciliteter i nærheden, herunder supermarkeder, restauranter, barer og indkøbscentre. Beliggende mindre end 5 km fra de smukke sandstrande på Costa Blanca, kombinerer disse villaer moderne arkitektur, komfort og funktionalitet i en førsteklasses kystnær beliggenhed.

EGENSKABER

Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/551

LUKSURIØSE NYBYGGEDE VILLAER I LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA

Ref. N9507 · 488.000 €

BESKRIVELSE

To moderne villamodeller at vælge imellem Bebyggelsen tilbyder to stilfulde villadesigns, begge med privat swimmingpool og parkeringsplads på grunden: Modellen i ét plan har 3 soveværelser og 2 badeværelser, hvoraf det ene er en suite. Den tilbyder 113 m2 bygget på generøse grunde på næsten 300 m2, ideelt til et nemt liv på én etage. Modellen i to plan plus kælder tilbyder 260 m2 bygget på grunde på mere end 220 m2. Denne indretning omfatter 3 soveværelser, 3 badeværelser, to terrasser på første sal og en rummelig kælder. Kælderen kan tilpasses som kontor, spillerum, fitnessrum eller privat biograf, hvilket giver fleksibel boligplads til en moderne livsstil. Begge modeller tilbyder mulighed for at tilføje et privat solarium mod ekstra betaling. Den etplansvilla har også mulighed for at tilføje en kælder som ekstraudstyr. Moderne design og høj kvalitet Hver villa er designet med åbne opholdsrum, der forbinder køkkenet og stuen, hvilket skaber et lyst og indbydende miljø. Store vinduer giver rigeligt med naturligt lys og direkte adgang til terrassen og den private pool. Højkvalitets finish inkluderer en forstærket indgangsdør, forinstallation af kanaliseret aircondition, aerotermisk varmtvandssystem, elektrisk gulvvarme i badeværelserne og fuldt udstyrede badeværelser med håndvaske og bruseskærme. Privat parkering på grunden sikrer bekvemmelighed og sikkerhed. Fremragende beliggenhed i Las Filipinas Orihuela Costa Las Filipinas er et populært boligområde, der er kendt for sin ro og gode forbindelser. Villaerne ligger ca. 5 km fra strandene i Campoamor og La Zenia, 3 km fra Villamartin Golf og 4 km fra Las Ramblas Golf. Det livlige shoppingcenter La Zenia Boulevard ligger ca. 4 km væk og tilbyder et bredt udvalg af butikker, restauranter og underholdning. Alicante Internationale Lufthavn ligger ca. 55 km væk, mens havnen i Torrevieja ligger ca. 12 km væk, hvilket er ideelt til sejlsport og fritidsaktiviteter ved kysten. Middelhavsstil og investeringspotentiale Disse luksuriøse villaer i Orihuela Costa er perfekte som permanent bopæl, feriebolig eller investeringsejendom. Med moderne design, private pools, fleksible indretninger og en førsteklasses beliggenhed tæt på strande og golfbaner tilbyder de en enestående mulighed for at nyde Costa Blanca-livsstilen. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale en fremvisning af disse eksklusive nybyggede villaer i Las Filipinas, Orihuela Costa. (860)