Sun Team Property

NYBYGGEDE TURISTLICENSEREDE LEJLIGHEDER MED UDSIGT OVER LAGUNEN I EL RASO GUARDAMAR DEL

El Raso, Guardamar del Segura · Ref. N9496

TIL SALG

252.000 €



















3 Soveværelser

2 Badeværelser

103 m² Bebygget areal

137 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	12/2027
Brugbart areal	81 m²
Terrasse	22 m²

BESKRIVELSE

Nybyggede turistlicenserede lejligheder med udsigt over lagunen i El Raso Guardamar del Segura Eksklusivt lukket boligkompleks i El Raso Dette nybyggede lukkede boligkompleks ligger i El Raso, et veletableret og meget efterspurgt boligområde i Guardamar del Segura. El Raso er omgivet af natur og tæt på alle vigtige faciliteter og er kendt for sit fredelige miljø, nærheden til naturparken La Mata Lagoon og de gode forbindelser til kysten. Denne beliggenhed tilbyder den perfekte balance mellem ro, fritid og investeringspotentiale på Costa Blanca Syd.

EGENSKABER

Møbleret · Elevator · Nær stranden · Have · Turistlicens · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/562

NYBYGGEDE TURISTLICENSEREDE LEJLIGHEDER MED UDSIGT OVER LAGUNEN I EL RASO GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N9496 · 252.000 €

BESKRIVELSE

Moderne lejligheder med turistlicens og fleksibel anvendelse Bebyggelsen vil bestå af 108 nybyggede lejligheder og penthouses med turistlicens fordelt på stueetageboliger med privat have, lejligheder på første sal med rummelige terrasser og enheder på anden sal med terrasse og privat solarium. Alle ejendomme er designet til at maksimere naturligt lys, udendørs ophold og udsigt mod grønne områder og Laguna de La Mata. Et af de vigtigste højdepunkter i dette projekt er, at alle ejendomme har en turistudlejningslicens. Ejere kan nyde personlig brug i op til 4 måneder om året og leje ejendommen ud resten af året, hvilket genererer lejeindtægter, der administreres af et professionelt udlejningsselskab, så du kan være helt tryg. Fuldt møblerede og indflytningsklare boliger Alle lejligheder leveres fuldt møblerede og indflytningsklare. Prisen inkluderer møbler, belysning, elektriske apparater og fuldt færdige badeværelser, hvilket gør dette til en ideel nøglefærdig investering. Købere kan vælge mellem 2 eller 3 soveværelser, alle med 2 badeværelser. Lejlighederne med 3 soveværelser er hjørneenheder, der tilbyder ekstra privatliv og forbedret udsigt. Ejendomme er tilgængelige i syd-, øst- og vestretning. Fællesarealer i resortstil Boligkomplekset har omfattende fællesfaciliteter designet til afslapning og fritid. Beboerne kan nyde en stor swimmingpool, anlagte haver, reception og mødeområde, udendørs fitnesscenter, petanque-område, minigolf og et wellness-spa. Hver ejendom har også en privat parkeringsplads og opbevaringsrum i kælderen, som er tilgængelig med elevator eller trapper. Førsteklasses beliggenhed tæt på strand, golf og servicefaciliteter Playa del Moncayo ligger kun 5 km væk og kan nås på 10 minutter i bil eller 15 minutter på cykel. Guardamar bymidte ligger 4 km væk, mens Ciudad Quesadas spisesteder og fritidsområder kun ligger 5 km væk. Habaneras Shopping Centre i Torrevieja ligger 8 km fra komplekset. Golfelskere vil sætte pris på nærheden til La Finca Golf i Algorfa 12 km væk, La Marquesa Golf 6 km væk og Vistabella Golf 18 km væk. Alicante Internationale Lufthavn ligger 30 km derfra, og Murcia Corvera Lufthavn ligger ca. 75 km derfra. En smart investering og middelhavslivsstil Disse nybyggede lejligheder med turistlicens i El Raso Guardamar del Segura tilbyder en enestående kombination af livsstil, beliggenhed og udlejningspotentiale. Kontakt os i dag for at få mere information eller sikre dig din nye ejendom på Costa Blanca. (860)