Sun Team Property

NYBYGTE, SKRÆDDERSYEDE VILLAER I LA ROMANA (ALICANTE): RUMMELIGE BOLIGER I NATURSKØNNE OMGIVELSER

Los Joveres, La Romana · Ref. N10037

TIL SALG

369.927 €



















3 Soveværelser

2 Badeværelser

148 m² Bebygget areal

10000 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	02/2028
Brugbart areal	124 m²
Terrasse	8 m²

BESKRIVELSE

Nybygte, skræddersyede villaer i La Romana (Alicante): rummelige boliger i naturskønne omgivelser Nybygte villaer, der er skræddersyet til din livsstil i La Romana Oplev en unik mulighed for at bygge dit drømmehus i de fredelige omgivelser i La Romana, beliggende på landet i Alicante på Costa Blanca. Disse moderne, fritliggende villaer er designet som selvbyggeri, hvilket giver købere mulighed for at vælge mellem forskellige modeller, indretninger, finish og grunde for at skabe et fuldstændigt skræddersyet hjem. At bo i La Romana er som at begive sig ud på en rejse, hvor roen i Alicantes indlandslandskab smelter sammen med vinmarker, traditionelt håndværk, duften af mandelblomster og en middelhavsatmosfære, der kan mærkes overalt.

EGENSKABER

Campo · Have · Vaskerum · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/60

NYBYGTE, SKRÆDDERSYEDE VILLAER I LA ROMANA (ALICANTE): RUMMELIGE BOLIGER I NATURSKØNNE OMGIVELSER

Ref. N10037 · 369.927 €

BESKRIVELSE

Området byder på en perfekt balance mellem naturen og hverdagens bekvemmeligheder, med lokale butikker, restauranter og faciliteter i nærheden. Det er et ideelt rejsemål for dem, der søger ro uden at miste kontakten til de større byer og kysten. Fleksible villadesigns med moderne arkitektur Købere kan vælge mellem en række villamodeller med 3 eller 4 soveværelser og 2 eller 3 badeværelser, med mulighed for et- eller toetagers indretning, og nogle modeller har en lukket garage. Etagearealerne varierer fra ca. 140 m² til 280 m² og imødekommer forskellige livsstilsbehov. Hver villa ligger på rummelige grunde i udkanten af byen La Romana, især i landlige områder, hvor grundene starter fra 10.000 m², hvilket sikrer privatliv og uhindret udsigt over det omgivende landskab. Høj kvalitet og energieffektivt boforhold Alle villaer er opført med materialer af høj kvalitet og omfatter en privat swimmingpool på 6x3 m eller 8x4 m afhængigt af modellen, et køkken udstyret med et udvalg af hvidevarer samt central aircondition. Ejendommene er desuden udstyret med aerotermiske systemer til varmt vand, en forstærket sikkerhedsdør samt fuldt udstyrede badeværelser med
badeværelsesmøbler og brusevægge. Udearealerne er omhyggeligt anlagt med flisebelagte terrasser, poolområder og en gangsti rundt om ejendommen, mens grundene omfatter 3.000 m² hegn, adgang for motorkøretøjer og ca. 1.000 m² grus omkring ejendommen. Personlig valg af grund og selvbyggerproces Der er flere grunde til rådighed på forskellige lokationer omkring La Romana, Pinoso og Aspe, hver med sin egen pris (i denne annonce er der taget højde for en grund til 55.000 euro; hvis der vælges en grund til en anden pris, vil den endelige pris blive genberegnet i overensstemmelse hermed). Byggeriet foregår på
selvbyggerbasis, hvor betalingerne foretages i etaper i takt med projektets fremskridt. Den anslåede færdiggørelsestid er ca. 10 måneder fra tildelingen af byggetilladelsen. Entreprenøren varetager alle administrative procedurer – byggetilladelse, arkitekt, papirarbejde osv. – fra start til slut. Der er mulighed for at besøge færdigbyggede ejendomme for at se finishen. Fremragende beliggenhed med gode
transportforbindelser La Romana tilbyder en strategisk beliggenhed inde i landet med nem adgang til vigtige destinationer. Alicante Lufthavn ligger ca. 30 km væk, mens strandene på Costa Blanca ligger ca. 35 km væk. Der er golfbaner inden for en radius på ca. 40 km, og byerne Elche og Alicante ligger inden for kort køreafstand. (860)