Sun Team Property

NYBYGGEDE LUKSUSVILLAER I LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Las Colinas Golf, Orihuela · Ref. SP1755

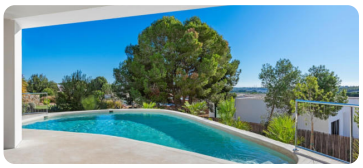
TIL SALG

2.365.000 €



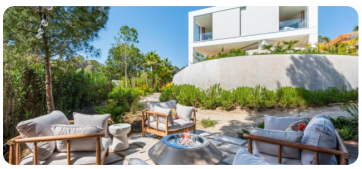


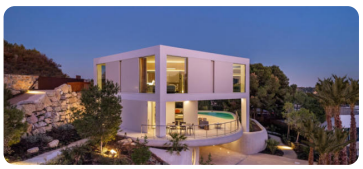


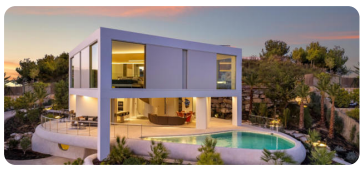












3 Soveværelser

4 Badeværelser

332 m² Bebygget areal

1254 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybyggeri	Ja
Klar til indflytning	Ja
Afleveringsdato	05/2026
Brugbart areal	260 m²
Terrasse	120 m²

BESKRIVELSE

Nybyggede luksusvillaer i Las Colinas Golf and Country Club Eksklusive villaer i et af Spaniens mest prestigefyldte golfresorts Oplev en enestående samling af nybyggede luksusvillaer beliggende i det prisbelønnede Las Colinas Golf and Country Club, et af de mest eksklusive boligkomplekser på den sydlige del af Costa Blanca. Omgivet af over 330 hektar beskyttet middelhavsskov tilbyder dette prestigefyldte, lukkede boligområde privatliv, sikkerhed og en enestående livsstil i harmoni med naturen. Bebyggelsen ligger i Orihuela kommune, ca. 10 km fra de smukke strande ved Orihuela Costa, og byder samtidig på en fredfyldt beliggenhed omgivet af skov, bølgende bakker og anlagte grønne områder.

EGENSKABER

Grill · Have · Vaskerum · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/62

NYBYGGEDE LUKSUSVILLAER I LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Ref. SP1755 · 2.365.000 €

BESKRIVELSE

Uanset om du er på udkig efter en fast bopæl, et feriehus eller en førsteklasses investering, udgør disse villaer en enestående mulighed i et af Spaniens mest eftertragtede områder. Moderne design med rummelige indendørs og udendørs områder Hver villa er omhyggeligt designet med stueetage, første sal og kælder, hvor elegant arkitektur kombineres med praktiske opholdsrum. Beliggende på generøse grunde på over 600 m² tilbyder alle ejendomme privatliv, komfort og en sømløs overgang mellem inde og ude. Ejendommene har tre rummelige soveværelser, 3–4 fuldt udstyrede badeværelser — herunder et luksuriøst en-suite-badeværelse i det store soveværelse — samt et ekstra gæstetoilet. Den lysfyldte, åbne stue- og spiseplads går sømløst over i det fuldt udstyrede designerkøkken og skaber et ideelt rum til hverdagsliv og gæstfrihed. Store glasskydedøre åbner direkte ud til rummelige terrasser, hvor beboerne kan nyde det middelhavsklima året rundt. Udenfor har hver villa en privat swimmingpool, en anlagt have, en grill og et udendørs køkkenområde, hvilket skaber den perfekte ramme for afslapning med familie og venner. Kælderen byder på yderligere plads til vaskerum og opbevaring, mens grunden omfatter privat parkering til to biler. Specifikationer i topkvalitet og energieffektive funktioner Disse villaer er bygget efter de højeste standarder med brug af kvalitetsmaterialer og avanceret teknologi og er designet til at tilbyde enestående komfort og høj energieffektivitet. Fuldt installeret kanaliseret klimaanlæg Fuldt udstyret designerkøkken med apparater i topklasse Hjemmeautomatiseringssystem for ekstra bekvemmelighed og effektivitet Elektriske persienner i alle soveværelser Elektrisk gulvvarme i badeværelserne Hver eneste detalje er omhyggeligt udvalgt for at skabe elegante boliger, der forener luksus, bæredygtighed og funktionalitet. Nyd en eksklusiv livsstil på Las Colinas Golf and Country Club Las Colinas Golf and Country Club er internationalt anerkendt som et af Europas fineste golfdestinationer. Dens prisbelønnede 18-hullers mesterskabsgolfbane rangeres konsekvent blandt de bedste i Spanien og ligger med spektakulære middelhavslandskaber som kulisse. Beboerne har adgang til et enestående udvalg af eksklusive faciliteter, herunder tennis- og padelbaner, et topmoderne fitnesscenter, wellness- og massagetilbud,
gourmetrestauranter, elegante caféer og et praktisk minimarked, hvor der dagligt udbydes friskbagt brød. (860)