Sun Team Property

# NYBYGGEDE LEJLIGHEDER MED HAVUDSIGT I XERESA COSTA BLANCA NORD

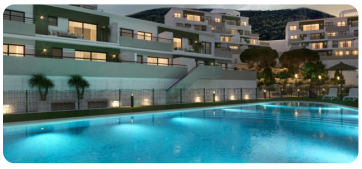
Xeresa Del Monte, Xeresa · Ref. N9336

TIL SALG

**186.000 €**



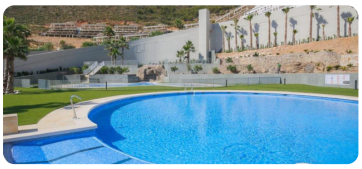




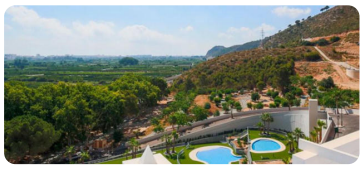












**1** Soveværelser

**1** Badeværelser

**56 m²** Bebygget areal

**B** Energimærke

## BOLIGENS DATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa de Valencia |
| Nybyggeri | Ja |
| Klar til indflytning | Ja |
| Afleveringsdato | 02/2026 |
| Brugbart areal | 49 m² |
| Terrasse | 16 m² |

## BESKRIVELSE

Nybyggede lejligheder med havudsigt i Xeresa Costa Blanca Nord Moderne boligkompleks med panoramaudsigt Vi præsenterer et enestående nybygget boligkompleks i et privat lukket boligområde i Xeresa, der tilbyder lejligheder med 1, 2 og 3 soveværelser med 1 eller 2 badeværelser og en fantastisk åben udsigt. Hver bolig har en rummelig terrasse på over 15 m2 med panoramaudsigt over appelsinlunde, de omkringliggende bjerge eller Middelhavet i det fjerne. Dette boligkompleks er designet med fokus på komfort, lys og naturlige omgivelser og er ideelt for dem, der søger en fredelig livsstil tæt på kysten.

## EGENSKABER

Elevator · Nær stranden · Fitnesscenter · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde · Havudsigt

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/661

# NYBYGGEDE LEJLIGHEDER MED HAVUDSIGT I XERESA COSTA BLANCA NORD

Ref. N9336 · 186.000 €

## BESKRIVELSE

Fremragende beliggenhed tæt på strande og servicefaciliteter Kun 3 km fra stranden og kun 1 km fra den charmerende landsby Xeresa har beboerne nem adgang til butikker, caféer og vigtige servicefaciliteter. Togstationen i Xeraco, der ligger 3 km væk, tilbyder direkte forbindelser til Valencia, mens den populære kystby Gandia ligger mindre end 5 km fra komplekset og byder på indkøbscentre, restauranter, fritidsfaciliteter og en smuk marina. Højkvalitetsboliger designet med fokus på komfort og lys Alle lejligheder er omhyggeligt designet, så de vigtigste opholdsrum nyder godt af direkte naturligt lys og udsigt til det udendørs område. Det åbne koncept forbedrer rummet og skaber en moderne, harmonisk atmosfære, der er ideel til at nyde livet ved Middelhavet. Boligerne inkluderer parkering og opbevaringsrum, elevator, forinstallation af kanaliseret aircondition, indbyggede og udstyrede køkkener med induktionskomfur, emhætte, ovn og opvaskemaskine samt premium Porcelanosa-finish overalt. Fællesfaciliteter i resortstil Beboerne kan nyde tre spektakulære swimmingpools, herunder en med vandfald og en anden tropisk pool med hydromassage. Fællesskabet tilbyder også smukt anlagte haver med gangstier, et fuldt udstyret fitnesscenter med avancerede maskiner, en multifunktionel social klub, afslapningsområder med liggestole, brusere og parasoller samt store grønne områder designet til fritid og velvære. Afstande til seværdigheder Strand 3 km Xeresa bycentrum 1 km Xeraco togstation 3 km Gandia 5 km Valencia by 60 km Valencia lufthavn 70 km Gandia Marina 6 km Nyd middelhavslivet i naturen og tæt på havet Oplev en enestående mulighed for at eje et moderne hjem med hav- eller bjergudsigt i et fredeligt, men alligevel godt forbundet område. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning og sikre dig dit nye hjem i Xeresa. (860)