Sun Team Property

MODERNE VILLA MED PANORAMAUDSIGT OVER HAVET I LA FUSTERA, BENISSA COSTA

Cala de la Fustera, Benissa · Ref. N9313

TIL SALG

2.850.000 €

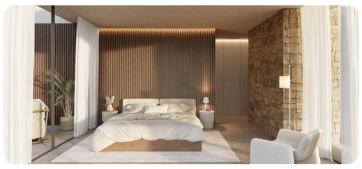


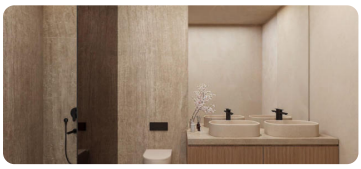
















4 Soveværelser

3 Badeværelser

342 m² Bebygget areal

800 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	05/2028
Brugbart areal	290 m²
Terrasse	157 m²

BESKRIVELSE

Moderne villa med panoramaudsigt over havet i La Fustera, Benissa Costa Denne eksklusive nybyggede villa, designet af en kendt arkitekt og udviklet af en lokal bygherre med mere end 20 års erfaring, ligger på en 800 m² stor grund kun få skridt fra La Fustera-stranden. Arkitekturen blander middelhavsvarme med moderne elegance og kombinerer natursten, træ og bløde neutrale toner, der integreres problemfrit med kystlandskabet. Med et samlet bebygget areal på 716 m² fordelt på tre niveauer - kælder, stueetage og første sal - tilbyder villaen en perfekt balance mellem funktionalitet, design og komfort. Kælderniveau Den nederste etage på 105,97 m² er designet med henblik på både praktisk anvendelse og fritid.

EGENSKABER

Nær stranden · Fitnesscenter · Have · Parkering · Pool · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde · Havudsigt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/673

MODERNE VILLA MED PANORAMAUDSIGT OVER HAVET I LA FUSTERA, BENISSA COSTA

Ref. N9313 · 2.850.000 €

BESKRIVELSE

Den omfatter et fuldt udstyret fitnessrum, vaskerum og tekniske områder, med mulighed for at indrette yderligere rum som vinkælder, biograf eller multifunktionsrum. Dette niveau rummer også poolens filtreringssystem og vandtanke, hvilket sikrer en effektiv styring af alle tekniske installationer. Stueetage Hovedetagen på 137,93 m² udfolder sig i et lyst åbent layout, der fanger essensen af middelhavslivet. Den rummelige stue, spiseplads og køkken åbner sig gennem store gulv-til-loft-vinduer ud mod hovedterrassen og infinity-poolen, der indrammer den utrolige panoramaudsigt over havet, som definerer karakteren af dette hjem. To soveværelser med dobbeltsenge, et fuldt udstyret badeværelse og et gæstetoilet fuldender denne etage og giver komfort og funktionalitet. Udenfor skygger en træpergola for udendørs lounge- og spiseområderne, der er omgivet af frodige haver, solterrasser og en 59,40 m² infinity-pool, der visuelt smelter sammen med havet. Første sal Den øverste etage på 70,19 m² er forbeholdt master-suiten – et privat tilflugtssted med walk-in-closet, eget badeværelse og en stor privat terrasse med en betagende udsigt over Middelhavet. Et andet soveværelse eller kontorrum fuldender denne etage, som også giver adgang til et 25,02 m² stort solarium, der er ideelt til at slappe af i solen og nyde roen i omgivelserne. Udvendigt og beliggenhed Beliggende i en rolig villavej omgivet af moderne villaer, har denne ejendom en enestående beliggenhed kun 3 minutters gang fra La Fustera-stranden (150 m), Mandala Beach Bar & Restaurant og vigtige faciliteter såsom supermarkeder og lokale tjenester. Denne villa er designet med fokus på lys, plads og en sømløs overgang mellem inde og ude og er indbegrebet af den moderne middelhavsstil – elegant, afslappet og i perfekt harmoni med den spektakulære panoramaudsigt over havet. Sikr dig din drømmevilla i La Fustera, Benissa Costa, og nyd den ultimative middelhavsstil med en betagende havudsigt og uovertruffen komfort. (860)