Sun Team Property

# NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I LOS ALCÁZARES VED SERENA GOLF

La Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N9253

TIL SALG

**649.900 €**



















**3** Soveværelser

**2** Badeværelser

**224 m²** Bebygget areal

**263 m²** Grund

**B** Energimærke

## BOLIGENS DATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Calida |
| Nybyggeri | Ja |
| Forventet aflevering | 12/2027 |
| Brugbart areal | 100 m² |
| Terrasse | 114 m² |
| Etage | 0 |

## BESKRIVELSE

Nybygget boligkompleks i Los Alcázares ved Serena Golf Eksklusivt liv på Costa Cálida Oplev dette nye boligkompleks i Los Alcázares, perfekt beliggende ved Serena Golf og kun 1,3 km fra strandene ved Mar Menor. Beliggende i hjertet af Costa Cálida kombinerer dette projekt moderne arkitektur, komfort og enestående omgivelser. Med fremragende vejforbindelser ligger komplekset kun 30 km fra Murcia Lufthavn (25 minutter) og 90 km fra Alicante Lufthavn (55 minutter), hvilket giver nem adgang til Cartagena, Murcia og Costa Blanca. Moderne boliger med enestående design Boligkomplekset omfatter 18 elegante lejligheder og 7 eksklusive villaer, der alle er designet til at maksimere plads, lys og funktionalitet.

## EGENSKABER

Nær stranden · Nær golfbane · Have · Parkering · Pool · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/709

# NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I LOS ALCÁZARES VED SERENA GOLF

Ref. N9253 · 649.900 €

## BESKRIVELSE

Beboerne vil nyde en betagende udsigt over golfbanen og, fra de øverste etager, det glitrende vand i Mar Menor. Vælg mellem: Lejligheder med 2 eller 3 soveværelser og 2 badeværelser, alle med dobbelt orientering og to terrasser med sol hele dagen. Lejligheder i stueetagen med private haver. Lejligheder på mellemste etage med store terrasser. Penthouse-lejligheder med to terrasser, privat solarium og panoramaudsigt. Fritliggende villaer i første række til golfbanen med 3 soveværelser, 2 badeværelser, kælder, solarium og privat pool. Førsteklasses faciliteter og udstyr Alle boliger er udstyret med finish i høj kvalitet og moderne bekvemmeligheder, herunder: Parkeringsplads og opbevaringsrum Aerotermisk varmtvandssystem Forinstalleret kanaliseret aircondition Elektriske skodder og komplet belysningspakke Fuldt udstyrede badeværelser med møbler og bruseskærme Fælles swimmingpool og anlagte haver Elevator i boligblokkene Perfekt beliggenhed for golf- og strandelskere Beliggende i en privilegeret enklave er bebyggelsen omgivet af Serena Golfs fredelige grønne omgivelser og ligger kun en kort gåtur fra Mar Menors varme, lave vand. Dette unikke område tilbyder året rundt muligheder for svømning, sejlads, paddleboarding og andre vandsportsgrene, hvilket gør det ideelt til både afslapning og aktivitet. Vigtige afstande: Strand (Mar Menor): 1,3 km Serena Golf: Ved siden af komplekset Los Alcázares bycentrum: 2 km Cartagena: 22 km Murcia by: 40 km Murcia lufthavn: 30 km (25 minutter) Alicante lufthavn: 90 km (55 minutter) Sikr dig din middelhavslivsstil Dette byggeri i Los Alcázares tilbyder den perfekte kombination af strand, golf og moderne livsstil. Uanset om det er som permanent bopæl, feriebolig eller investering, tilbyder det alt, hvad der er nødvendigt for en autentisk middelhavslivsstil. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og sikre dig dit nye hjem på Costa Cálida. (860)