Sun Team Property

NYBYGGEDE VILLAER OG BUNGALOWS KUN 250 METER FRA STRANDEN I MAR DE PULPÍ

San Juan de los Terreros, Pulpí · Ref. N9223

TIL SALG

409.900 €



















2 Soveværelser

2 Badeværelser

189 m² Bebygget areal

124 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa de Almeria
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	12/2026
Brugbart areal	168 m²
Terrasse	37 m²

BESKRIVELSE

Nybyggede villaer og bungalows kun 250 meter fra stranden i Mar de Pulpí Eksklusivt boligprojekt med villaer og bungalows tæt på havet Oplev et enestående nyt byggeri kun 250 meter fra La Entrevista-stranden i Mar de Pulpí, Almería. Dette eksklusive boligkompleks tilbyder to forskellige boligmuligheder: 10 uafhængige villaer og 8 bungalows, der alle er designet med rummelige interiører og udendørsarealer af høj kvalitet. Beliggende i et af de mest fredelige og naturskønne områder på Costa de Almería er dette projekt ideelt for dem, der søger et moderne og komfortabelt hjem tæt på havet, omgivet af naturlig skønhed og alle nødvendige faciliteter. Luksusvillaer med kældergarager og private terrasser Villaerne har tre rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse.

EGENSKABER

Elevator · Varme · Nær stranden · Jacuzzi · Have · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/717

NYBYGGEDE VILLAER OG BUNGALOWS KUN 250 METER FRA STRANDEN I MAR DE PULPÍ

Ref. N9223 · 409.900 €

BESKRIVELSE

I stueetagen finder du et stort soveværelse, mens den øverste etage har yderligere to soveværelser med adgang til private terrasser. Kældergaragen, der er direkte forbundet med villaen, har plads til mindst to biler og cykler, med naturligt lys og ventilation samt generøs opbevaringsplads. Stilfulde bungalows med private haver eller solterrasser Vælg mellem bungalows i stueetagen med private haver eller bungalows på øverste etage med private solariumer. Hver bungalow har to soveværelser, to badeværelser og en privat pool eller jacuzzi. De har også elevatorer, hvilket forbedrer tilgængeligheden og komforten. De store soveværelser har walk-in-garderobeskabe og store indbyggede skabe, mens store terrasser med barområder gør det til en fornøjelse at underholde og slappe af. Komfort, stil og premium-faciliteter Alle boliger i komplekset er udstyret med: Termoruder med solafskærmning og termisk adskillelse Elektrisk gulvvarme i alle badeværelser Aircondition (varme og kulde) Motoriserede skodder Moderne badeværelser med hængende møbler, spejle og brusevægge Energieffektiv varmtvandsproduktion via aerotermiske systemer Boligkomplekset har også en fælles pool i flere niveauer, der tilbyder et fælles område til afslapning og hygge. Fremragende beliggenhed på Costa de Almería Beliggende kun 250 m fra sandstranden og kun 3 km fra San Juan de los Terreros kan beboerne nyde en række faciliteter, herunder supermarkeder, restauranter, butikker og vigtige tjenester. Afstande til vigtige seværdigheder: Strandene i La Entrevista – 0,25 km San Juan de los Terreros – 3 km Aguilón Golfbane – 7 km Águilas bycentrum og marina – 12 km Murcia-Corvera Lufthavn – 95 km Almería Lufthavn – 115 km Sikr dig dit drømmehus ved havet Uanset om du vælger en villa eller en bungalow, tilbyder dette boligkompleks en perfekt blanding af kvalitet, beliggenhed og livsstil. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning – dit ideelle hjem ved kysten venter på dig i Mar de Pulpí. (860)