Sun Team Property

NYBYGGET VILLA I BENISSA

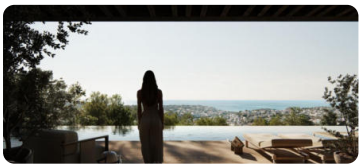
Montemar, Benissa · Ref. SP1201

TIL SALG

4.250.000 €

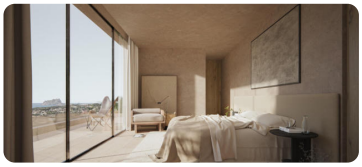


















4 Soveværelser

6 Badeværelser

654 m² Bebygget areal

1017 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	07/2028
Brugbart areal	558 m²
Terrasse	208 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

NYBYGGET VILLA I BENISSA Nybygget villa designet til at gå i dialog med omgivelserne og integrere sig i dem. Strukturen, der er baseret på betonplatforme og træpergolaer, glider langs jordens naturlige hældning og skaber de indvendige opholdsrum. Der er adgang til huset gennem en kassette med panoramaudsigt over det omkringliggende område. På første etage finder vi det store soveværelse med eget påklædningsværelse, badeværelse og terrasse. En platform til et soveværelse med eget badeværelse med al mulig privatliv og intimitet. Når vi går længere ned, finder vi en anden platform med resten af husets værelser. I alt tre rummelige soveværelser med eget badeværelse og terrasse indtager denne plads. Det tredje niveau er optaget af dagområdet.

EGENSKABER

Elevator · Varme · Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde · Havudsigt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/741

NYBYGGET VILLA I BENISSA

Ref. SP1201 · 4.250.000 €

BESKRIVELSE

To separate stue-spisestue- og køkkenområder, som kan forbindes ved at adskille skydedøren, der adskiller dem. Det efterlader et enkelt åbent rum, der har direkte forbindelse med det ydre gennem fire skydepaneler. Et flydende rum mellem ude og inde, der giver dig mulighed for at nyde huset med brisen og udsigten udefra. Endelig er der i kælderen et stort fritidsrum, spillerum, tv og bar og et motionsrum. Begge rum oversvømmes af lyset, der kommer ind gennem åbningerne i swimmingpoolen, og hvorigennem lyset kommer ind, filtreret af vandets lysstyrke. Et hjem med enestående finish, der giver det varme, og som samtidig er i dialog med poolen. TEKNISK KONTROL OG DECENIALFORSIKRING -10 års ansvarsforsikring for strukturelle skader.
-Bygningskvalitetskontrol af et certificeret testlaboratorium. -Energikontrol udført af et akkrediteret firma. -Teknisk inspektionskontrol (OCT) af et akkrediteret firma. -Installation af et videointercomsystem med lukket kredsløb og panoramaudsigt. UDENDØRS Infinity-pool. -Udvendig afgrænsningsmur af murværk og metalhegn. -Balustrader af glas på terrasserne. Indbygget LED-belysning rundt om huset. Motoriseret adgangsport til hovedgaragen, HORMANN-mærke eller tilsvarende. -Anlagt have med træer og vandingssystem. -Asfalteret adgangsrampe og parkeringsplads med brosten. VVS OG ELEKTRICITET
-Hjemmeautomatiseringssystem, der styrer persienner, poolbelysning, udvendig belysning og videointercom. -JUNG elektriske installationer. Gulvvarme og kanaliseret aircondition med uafhængige termostater i hvert rum, AIRZONE-system. -Hvide porcelænsarmaturer, møbler, håndvaske og fittings fra ROCA, HANSGROHE og GEBERIT. -Højeffektiv luft-til-vand-varmepumpe med slanke, lineære ventilationsåbninger. Telefon- og tv-forbindelser i alle soveværelser, stue, køkken og kælder. Video-intercom og alarmsystem med detektorer. Køkkenet er en foreslået model i projektet: -Køkkenmøbler med fransk egetræsfinish. Nyt Darwin-hardwaresystem. Skuffe- og skabsbeslag i arkitektmodel. -Køkkenbordplade i porcelænsstentøj, LIVING CERAMICS. -High-end hvidevarer fra MIELE eller tilsvarende, fuldt integreret, inklusive ovn, mikroovn, kaffemaskine, opvaskemaskine, køleskab, fryser og induktionskogeplade med integreret emhætte med udluftning til det fri. Benissa er en malerisk by i Alicante-provinsen, der er kendt for sin rige historie, sine bjergrige landskaber og sin barske kystlinje. Den gamle bydel i Benissa er særlig charmerende med smalle brostensbelagte gader, hvide huse med middelalderlige detaljer og historiske vartegn som Purísima Xiqueta-kirken og kontrakthallen (Lonja de Contratación). Arkitekturen afspejler byens mauriske og middelalderlige fortid og tilbyder besøgende en rejse gennem tiden. Ud over sin kulturarv kan Benissa prale af en smuk kystlinje på ca. 4 km, der er kendt for sine bugter og krystalklare strande som Cala Advocat og Cala Fustera. Disse områder er ideelle til dykning, snorkling og andre vandaktiviteter. Byen er også berømt for sine vandre- og cykelruter, der går både langs kysten og inde i landet, så de besøgende kan nyde panoramaudsigten over Middelhavet og de landlige landskaber. Benissas køkken er et andet højdepunkt med traditionelle retter som arroz a banda, tørret blæksprutte og lokale pølser. (860)