Sun Team Property

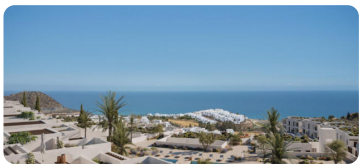
# PANORAMAUDSIGT OVER MIDDELHAVET I RESORT I FØRSTE STRANDLINJE

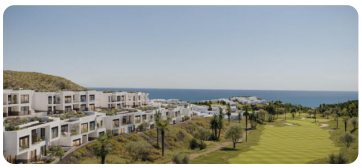
Playa De Macenas, Mojácar · Ref. SP1165

TIL SALG

**350.000 €**



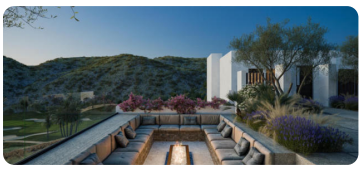




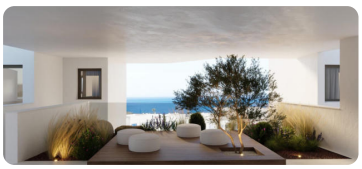












**2** Soveværelser

**2** Badeværelser

**78 m²** Bebygget areal

**8 m²** Grund

**B** Energimærke

## BOLIGENS DATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa de Almeria |
| Nybyggeri | Ja |
| Forventet aflevering | 03/2027 |
| Brugbart areal | 62 m² |
| Terrasse | 8 m² |
| Etage | 0 |

## BESKRIVELSE

Panoramaudsigt over Middelhavet i resort i første strandlinje Ny kollektion af 150 lejligheder designet til at leve den autentiske middelhavsstil. Med panoramaudsigt over golfbanen og havet. Uanset om du har en lille eller stor familie, kan du finde den perfekte lejlighed til dig og dine kære. Dette boligprojekt har BREEAM-certificering: den verdensomspændende standard for vurdering og certificering af bæredygtighed i arkitektoniske projekter. Moderne liv ved kysten i et lukket kompleks ved Middelhavet Oplev et nyt eksklusivt boligområde i Macenas, Almería, designet til at tilbyde en unik middelhavsstil.

## EGENSKABER

Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# PANORAMAUDSIGT OVER MIDDELHAVET I RESORT I FØRSTE STRANDLINJE

Ref. SP1165 · 350.000 €

## BESKRIVELSE

Dette moderne lukkede kompleks har 1-, 2- og 3-værelses boliger, herunder spektakulære penthouse-lejligheder, store lejligheder i stueetagen med private haver og private swimmingpools (ekstraudstyr). Hver bolig har store terrasser med panoramaudsigt over havet, perfekt til at nyde det kystnære klima hele året rundt. Alle boliger har garageplads og opbevaringsrum. Der er 3 finish at vælge imellem: Natur, Middelhav eller Moderne, så din bolig passer til din smag. Der er en service til rådighed for ejere, der inkluderer administration af ferieudlejning af din bolig i de perioder, hvor du ikke selv benytter den. Vi tager os af alt, mens du får en ekstra indtægt. Den perfekte kombination af at nyde din bolig og få et afkast på din investering. Premium design og bæredygtigt byggeri Arkitekturen kombinerer moderne elegance med middelhavsstil og integreres perfekt i Macenas' imponerende naturlige omgivelser. Komplekset er bygget med bæredygtige materialer og indfødte planter og fremmer et ansvarligt liv i harmoni med miljøet. Boligerne har fuldt udstyrede køkkener med apparater fra førende mærker, kanaliseret aircondition og indgangsdøre med forstærket sikkerhed. Enestående fællesarealer og faciliteter i komplekset Komplekset tilbyder en bred vifte af eksklusive faciliteter, der forbedrer hverdagen. Beboerne har adgang til: Infinity-udendørs pool Opvarmet indendørs pool Chill-out-terrasse og solarium med havudsigt Social klub med restaurant og loungeområde Wellnesscenter og skønhedsfaciliteter Butikker og et fuldt udstyret sportscenter Alt er designet til at fremme en afslappet og sund livsstil, uanset om du søger en permanent bolig, et feriested eller en investering i en af Almerías mest privilegerede beliggenheder ved havet. Beliggenhed i den højeste del af komplekset Beliggende i den højeste del af komplekset og 800 m fra stranden, nyder dette byggeri en privilegeret beliggenhed tæt på det beskyttede naturområde Cabo de Gata. Området tilbyder en unik kombination af uberørte landskaber, middelhavsstrande og et voksende udbud af eksklusive tjenester. Der er også en fremtidig 18-hullers golfbane integreret med lokal vegetation og økologiske løsninger. Seværdigheder i nærheden Macenas-stranden – 800 m Mojácar by – 6 km Marina de la Torre Golf – 9 km Cabo de Gata naturpark – 30 km Almería by – 88 km Almería lufthavn – 77 km Din middelhavsferie venter på dig Gå ikke glip af denne mulighed for at købe en elegant og bæredygtig bolig ved havet i et af Almerías mest eksklusive boligområder. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale en besigtigelse af dette unikke kompleks i Macenas. (860)