Sun Team Property

# LUKSUSLEJLIGHEDER I NYBYGGERI TÆT PÅ STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. N10019

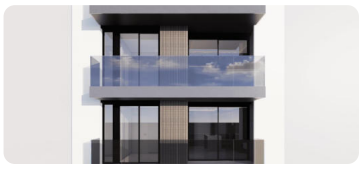
TIL SALG

**555.000 €**



















**2** Soveværelser

**1** Badeværelser

**87 m²** Bebygget areal

**B** Energimærke

## BOLIGENS DATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Blanca South |
| Nybyggeri | Ja |
| Forventet aflevering | 12/2026 |
| Brugbart areal | 80 m² |
| Terrasse | 32 m² |
| Etage | 4 |
| Afstand til stranden | 700 m |

## BESKRIVELSE

Luksuslejligheder i nybyggeri tæt på stranden i Guardamar del Segura Boutique-boligprojekt i nybyggeri i centrum af Guardamar Oplev et eksklusivt boutique-boligprojekt bestående af blot 10 luksuslejligheder i nybyggeri i centrum af Guardamar del Segura på den sydlige del af Costa Blanca. Beliggende ca. 700 meter fra stranden og lige overfor byens fredede fyrreskov kombinerer denne fem-etagers bygning moderne arkitektur, førsteklasses teknologi og finish i høj kvalitet i en af de mest eftertragtede kystbyer i området. Med kun to lejligheder pr. etage tilbyder byggeriet en privat og eksklusiv atmosfære. Lejlighederne i stueetagen har adgang til en indre gårdhave, mens penthouse-lejlighederne har rummelige, åbne terrasser.

## EGENSKABER

Elevator · Varme · Nær stranden · Depotrum · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/91

# LUKSUSLEJLIGHEDER I NYBYGGERI TÆT PÅ STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10019 · 555.000 €

## BESKRIVELSE

Udvalgte lejligheder på de øverste etager med udsigt mod fyrreskoven har en smuk udsigt mod Middelhavet. Førsteklasses udstyr og moderne komfort Hver lejlighed er omhyggeligt designet for at sikre fremragende komfort, energieffektivitet og lydisolering. Specifikationerne omfatter gulvvarme i hele boligen, forbedret varme- og lydisolering, et fuldt installeret kanalført klimaanlæg samt aerotermisk teknologi til varmt brugsvand. Køkkenerne er udstyret med Bosch-hvidevarer af høj kvalitet, mens badeværelserne har sanitetsudstyr og vandhaner fra førende mærker. Yderligere udstyr omfatter LED-belysning, elektriske skodder, en indgangsdør med høj sikkerhed, maling i luksuskvalitet og moderne strækklofter. Hver bolig har desuden et rummeligt privat opbevaringsrum på ca. 15 m² i kælderen, som er inkluderet i købsprisen. Central beliggenhed tæt på stranden Boligkomplekset ligger i hjertet af Guardamar, kun en kort gåtur fra rådhuset, Casa de Cultura, hovedtorvet, butikker, supermarkeder, barer og restauranter. Det nærliggende idrætskompleks byder på faciliteter såsom tennisbaner, en svømmehal og områder til forskellige sportsaktiviteter. Guardamar del Segura er kendt for sine ca. 11 km gyldne sandstrande, beskyttede klitter og vidtstrakte fyrreskove. Kombinationen af naturlige omgivelser, middelhavsklima og fremragende servicefaciliteter gør byen ideel til fast bopæl, ferie eller ejendomsinvestering. Havudsigt og middelhavsliv Den beskyttede fyrreskov lige overfor bygningen skaber en grøn og fredelig ramme, mens Middelhavet ligger lige bagved. Fra tredje etage og opefter har lejlighederne med udsigt mod fyrreskoven en imponerende udsigt mod havet. Stranden kan nås til fods på cirka fem minutter. Omtrentlige afstande: Stranden: 0,7 km La Marquesa Golf: 5 km Torrevieja marina: 12 km Alicantes internationale lufthavn: ca. 32 km Murcia Corvera lufthavn: ca. 55 km Kontakt os i dag for at opdage disse eksklusive nybyggede lejligheder i centrum af Guardamar del Segura og find dit nye hjem tæt på stranden. (860)