Sun Team Property

# NYBYGGET BOLIGOMRÅDE I ALICANTE MED ÅBEN UDSIGT OVER BYEN.

San Agustín-PAU 2, Alicante · Ref. SP0857

TIL SALG

**456.500 €**

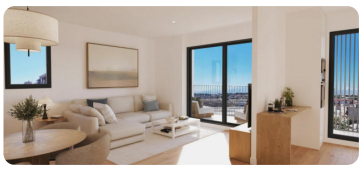


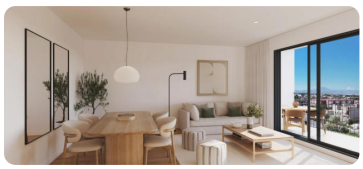


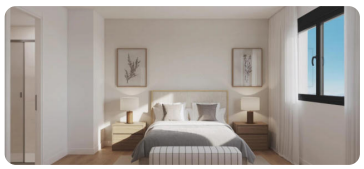


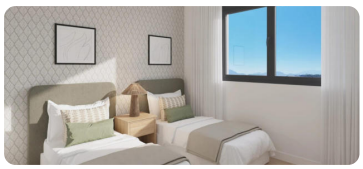












**4** Soveværelser

**2** Badeværelser

**114 m²** Bebygget areal

**B** Energimærke

## BOLIGENS DATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Blanca North |
| Nybyggeri | Ja |
| Klar til indflytning | Ja |
| Forventet aflevering | 12/2026 |
| Brugbart areal | 84 m² |
| Terrasse | 88 m² |
| Etage | 4 |

## BESKRIVELSE

Nybygget boligområde i Alicante med åben udsigt over byen. Dit drømmehus med en privilegeret beliggenhed. Oplev dit nye hjem i Alicantes eftertragtede San Agustin-distrikt, hvor moderne livsstil møder maleriske landskaber. Dette eksklusive boligkompleks, der ligger tæt på Pau II, tilbyder 47 smukt designede lejligheder med 2, 3 eller 4 soveværelser. Bebyggelsen har en fælles swimmingpool, frodige haver og inkluderer en garageplads og et opbevaringsrum for ekstra bekvemmelighed. Eksklusive faciliteter til en behagelig livsstil Nyd en række faciliteter, der er designet til at forbedre din livskvalitet. Kompleksets penthouselejligheder har private solarier, der er tilgængelige direkte fra lejlighederne, og som byder på en betagende udsigt over Alicante.

## EGENSKABER

Aircondition · Elevator · Nær stranden · Parkering · Pool · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# NYBYGGET BOLIGOMRÅDE I ALICANTE MED ÅBEN UDSIGT OVER BYEN.

Ref. SP0857 · 456.500 €

## BESKRIVELSE

Yderligere faciliteter omfatter sikker cykelparkering, som gør det nemt at føre en aktiv livsstil. Dit nye hjem har centraliseret aerotermisk vandopvarmning for energieffektivitet og komfort året rundt med integreret klimaanlæg (varmt/koldt), der distribueres gennem kanaler. Tømrerarbejde i PVC eller aluminium af høj kvalitet med termisk og akustisk isolering sikrer et fredeligt, klimaeffektivt miljø. Praktisk forbindelse til alt, hvad du har brug for Byggeriet ligger mellem Gran Vía og Vía Parque og har fremragende forbindelser til byens centrum og store trafikårer som A7-motorvejen. Den centrale beliggenhed er ideel for familier og professionelle med ni uddannelsesinstitutioner på alle niveauer i nærheden. Til de daglige behov er der fire store supermarkeder og Isla de Corfú Shopping Center i nærheden med fitnesscentre, restauranter og et stort udvalg af butikker. Alt, hvad du har brug for, er inden for gåafstand, så du kan lade bilen blive hjemme. Et kvarter rigt på tilgængelighed og naturskønhed San Agustín-kvarteret ligger på toppen af en blød bakke med panoramaudsigt over byens skyline, Monte Benacantil og de omkringliggende bjerge. Alicantes middelhavsklima gør udendørslivet til en fornøjelse året rundt med masser af grønne områder og fritidsmuligheder i nærheden. Vigtige afstande: Alicante centrum: 2 km Alicante-Elche lufthavn: 14 km Playa de San Juan (strand): 6 km Alicantes golfbane: 7 km Alicantes havn: 5 km Oplev det bedste ved at bo i Alicante Alicantes enestående klima, levende kultur og fremragende infrastruktur gør den til en af Spaniens mest eftertragtede byer at kalde hjem. Dette nye boligbyggeri i San Agustín kombinerer stilfuldt design med en uovertruffen beliggenhed, hvilket gør det til det ideelle sted for dit næste kapitel. Kontakt os i dag for at planlægge et besøg og gøre dette drømmehus til dit! (860)