Sun Team Property

NEUBAUSIEDLUNG IN ÁGUILAS (MURCIA), NUR 300 METER VOM STRAND ENTFERNT

Playa de Levante, Águilas · Ref. N8507

ZU VERKAUFEN

246.000 €

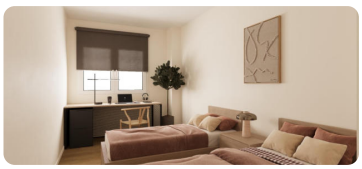


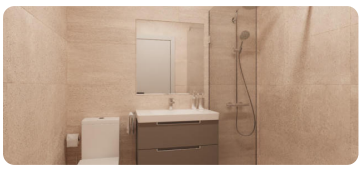
















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

112 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2027
Nutzfläche	74 m²
Terrasse	9 m²
Etage	1
Stellplätze	1

BESCHREIBUNG

Neubausiedlung in Águilas (Murcia), nur 300 Meter vom Strand entfernt Ein moderner Wohnkomplex, der auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist Diese exklusive Neubausiedlung in Águilas, Murcia, bietet 105 durchdacht gestaltete Häuser mit großen Terrassen und vielseitigen Grundrissen, darunter 2- und 3-Schlafzimmer-Varianten für unterschiedliche Lebensstile. Zu jeder Wohnung gehören eine Garage und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind und für Komfort und Mehrwert sorgen. Geräumige und helle Innenräume Die Häuser verfügen über funktionale Räume mit gut durchdachten Inneneinrichtungen, die für helle und komfortable Wohnbereiche sorgen.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Fitnessraum · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1006

NEUBAUSIEDLUNG IN ÁGUILAS (MURCIA), NUR 300 METER VOM STRAND ENTFERNT

Ref. N8507 · 246.000 €

BESCHREIBUNG

Hochwertige Materialien wie Aluminium- oder PVC-Tischlerarbeiten mit thermischer Trennung und Doppelverglasung garantieren eine hervorragende Isolierung und Energieeffizienz. Die Eingangstüren sind mit verstärkten Scharnieren und Schlössern ausgestattet. Luxuriöse Gemeinschaftsbereiche Die Siedlung verfügt über außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen wie einen großen Swimmingpool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum und einen Gemeinschaftsraum, in dem die Bewohner entspannen und Kontakte knüpfen können. Diese Annehmlichkeiten schaffen eine ideale Umgebung für Entspannung und Gemeinschaftsleben. Umweltfreundliches und energieeffizientes Design Das Projekt wurde unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit entworfen und beinhaltet eine bioklimatische Architektur zur Förderung der Energieeffizienz und des Umweltschutzes. Merkmale wie aerothermische Systeme für Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung sorgen für einen geringeren Energieverbrauch und niedrigere Betriebskosten. Das Design des Gebäudes maximiert die natürliche Belichtung und Belüftung durch eine optimale Fensterausrichtung und Innenraumgestaltung. Erstklassige Lage in Águilas Nur 300 Meter vom Strand entfernt, ist diese Wohnanlage ideal für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten. Águilas ist eine charmante Küstenstadt, die für ihr kristallklares Wasser, ihr reiches kulturelles Erbe und ihre lebendige Atmosphäre bekannt ist. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Bars und Restaurants, so dass Sie alles, was Sie brauchen, zu Fuß erreichen können. Entfernungen zu den wichtigsten Punkten von Interesse Internationaler Flughafen Murcia: 75 km Golfplätze: 15 km Einkaufszentrum Águilas Plaza: 5 km Jachthafen von Águilas: 3 km Strände in der Nähe: 300 m Machen Sie Águilas zu Ihrem neuen Zuhause Diese außergewöhnliche Wohnanlage kombiniert modernes Design, Nachhaltigkeit und eine unschlagbare Lage. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Investitionsmöglichkeit sind, dies ist Ihre Chance, sich eine Immobilie in einer der begehrtesten Küstenstädte Murcias zu sichern. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen - kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! (860)