Sun Team Property

LUXURIÖSE NEUBAUVILLEN AM WASSER IN LOS ALCÁZARES

Nueva Ribera, Los Alcázares · Ref. N8489

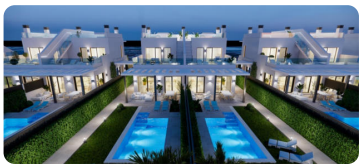
ZU VERKAUFEN

1.390.000 €





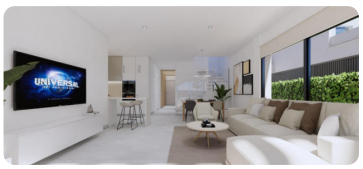














3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

125 m² Wohnfläche

351 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Schlüsselfertig	Ja
Übergabedatum	06/2026
Nutzfläche	110 m²
Terrasse	84 m²

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubauvillen am Wasser in Los Alcázares Entdecken Sie das ultimative mediterrane Leben mit diesem exklusiven Wohnprojekt, das neun moderne Villen direkt am Wasser in der wunderschönen Küstenstadt Los Alcázares in Murcia umfasst. Die Villen befinden sich in der begehrten Gegend Nueva Ribera und sind auf Luxus, Privatsphäre und Bequemlichkeit ausgelegt. Golfplätze, Einkaufszentren und Verkehrsknotenpunkte sind von hier aus bequem zu erreichen. Jede Villa bietet eine hochwertige Ausstattung, einen atemberaubenden Meerblick und einen privaten Pool und ist damit die ideale Wahl für alle, die einen modernen Rückzugsort an der Küste suchen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Heizung · Nahe am Strand · Whirlpool · Garten · Parkplatz · Pool · Direkt am Strand · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1011

LUXURIÖSE NEUBAUVILLEN AM WASSER IN LOS ALCÁZARES

Ref. N8489 · 1.390.000 €

BESCHREIBUNG

Erstklassige Lage in Los Alcázares Eingebettet in Los Alcázares, einer charmanten Stadt an der spanischen Costa Cálida, genießt dieses Wohnprojekt eine beneidenswerte Lage mit direktem Zugang zur Strandpromenade. Diese friedliche Gegend verbindet die Ruhe des Lebens am Meer mit dem einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Das pulsierende Stadtzentrum von Los Alcázares ist nur 2 km entfernt, während der internationale Flughafen von Murcia nur 35 km entfernt ist, was eine bequeme Anreise ermöglicht. Der renommierte Roda Golf Club liegt nur 4 km entfernt und bietet Freizeitmöglichkeiten in der Nähe des Hauses, und die Autobahn AP-7 ermöglicht einen schnellen Zugang zu den nahe gelegenen Städten und Sehenswürdigkeiten. Exklusive Villen mit erstklassigen Annehmlichkeiten Das Projekt umfasst insgesamt neun Villen: acht Doppelhaushälften und eine freistehende Villa mit jeweils über 300 Quadratmetern Grundstücksfläche. Diese geräumigen Villen sind mit Eleganz und Komfort ausgestattet und verfügen über: Privater Pool und Solarium: Jede Villa verfügt über einen privaten Salzwasser-Pool und eine Dachterrasse mit Whirlpool, LED-Beleuchtung und Vorinstallation für eine Außenküche - ideal, um Gäste zu unterhalten und dabei den Blick auf das Mar Menor zu genießen. Moderne, voll ausgestattete Küche: Die Küche verfügt über integrierte Geräte von Bosch, darunter ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld und eine Dunstabzugshaube. Das elegante Design umfasst eine Halbinsel und Arbeitsflächen aus Silestone oder Porzellan. Anspruchsvolle Klimatisierung: Genießen Sie das ganze Jahr über den Komfort einer kanalisierten Klimaanlage auf jeder Etage, die mit Hochleistungsgeräten von Mitsubishi oder Daikin ausgestattet ist. Stilvolle Badezimmer: Zu den hochwertigen Badezimmern gehören hängende Waschtische, Duschwannen aus Harz und eingebaute Duschabtrennungen. Energieeffizientes Design: Jede Villa verfügt über eine fortschrittliche Isolierung, Guardian-Sun-Akustikfenster mit Doppelverglasung und ein aerothermisches Wassererwärmungssystem für optimale Energieeffizienz. Intelligente Hausausstattung: Elektrische Rollläden, LED-Außenbeleuchtung und die Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge sorgen für modernen Komfort. Sichere und private Gemeinschaft Diese Villen befinden sich in einer privaten, bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bieten von jedem Garten aus einen direkten Zugang zur Strandpromenade, was sowohl Privatsphäre als auch Anbindung gewährleistet. Erleben Sie das Küstenleben in Los Alcázares - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Genießen Sie den Luxus des Lebens an der Küste in Los Alcázares. Mit der Nähe zu Roda Golf und Einkaufszentren im Umkreis von 5 km bieten diese Villen einen unvergleichlichen Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre Traumimmobilie am Wasser zu sichern. (860)

AUSSTATTUNG

Klimaanlage | Heizung | Nahe am Strand | Whirlpool | Garten | Parkplatz | Pool | Direkt am Strand | Solarium | Geschlossene Wohnanlage | Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com