Sun Team Property

# NEUBAU-VILLEN MIT PRIVATEM POOL IN SERENA GOLF-LOS ALCAZARES

Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N10005

ZU VERKAUFEN

**469.000 €**



















**3** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**99 m²** Wohnfläche

**176 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Calida |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 12/2027 |
| Nutzfläche | 90 m² |
| Terrasse | 127 m² |
| Etage | 0 |

## BESCHREIBUNG

Neubau-Villen mit privatem Pool in Serena Golf-Los Alcazares
Boutique-Kollektion moderner Häuser in Meeresnähe Entdecken Sie eine exklusive Boutique-Siedlung mit 37 modernen Vier- und Doppelhaushälften in La Serena Golf in Los Alcazares an der wunderschönen Costa Calida. Diese modernen Häuser sind für Käufer konzipiert, die Privatsphäre, Sonnenschein und einen Lebensstil im Freien suchen, nur 300 Meter vom warmen Wasser des Mar Menor entfernt. Los Alcazares ist eine charmante Küstenstadt, die für ihre lange Promenade, ihre Sandstrände und ihre entspannte mediterrane Atmosphäre bekannt ist. Die Gegend genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr und bietet ausgezeichnete Restaurants, Geschäfte, Yachthäfen und Sportanlagen.

## AUSSTATTUNG

Grill · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Fitnessraum · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/104

# NEUBAU-VILLEN MIT PRIVATEM POOL IN SERENA GOLF-LOS ALCAZARES

Ref. N10005 · 469.000 €

## BESCHREIBUNG

Ihre Lage zwischen dem Meer und dem Golfplatz macht sie zu einem der begehrtesten Ziele in der Region, sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Ferienhäuser. Moderne Villen mit privatem Pool und Außenbereich Jede Immobilie verfügt über ein privates Grundstück mit eigenem Swimmingpool und bietet somit die perfekte Umgebung, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Häuser verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 oder 3 Badezimmer sowie Gästetoiletten und bieten komfortable und funktionale Wohnräume, die ideal für Familien oder Gäste sind. Die Villen sind so konzipiert, dass sie das Leben im Freien in den Vordergrund stellen. Neben dem Pool gibt es einen Grillbereich und eine Gästetoilette im Außenbereich, ideal für die Unterhaltung von Freunden und Familie. Das Solarium auf dem Dach bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen in der Sonne und verfügt über eine Solardusche mit Vorinstallation für einen Whirlpool und eine Sommerküche. Parkplätze sind sowohl auf dem privaten Grundstück als auch in einer zugewiesenen Tiefgarage vorhanden. Hochwertige Ausstattung und moderne Funktionen Die Häuser sind mit modernen Materialien und hochwertigen Spezifikationen gebaut, die auf Komfort und Stil ausgelegt sind. Voll ausgestattete Küche mit Geräten in weißer Glasoptik Badezimmer mit hinterleuchteten Spiegeln, Duschwänden und Waschtischen Motorisierte Fensterläden Grundausstattung für die Beleuchtung Voll installierte Klimaanlage Diese Ausstattungsmerkmale sorgen für ein komfortables Wohngefühl, unabhängig davon, ob die Immobilie als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus genutzt wird. Annehmlichkeiten im Resort-Stil und ausgezeichnete Lage Die Eigentümer haben außerdem Zugang zu gemeinsamen Einrichtungen im Resort-Stil, die mit einer benachbarten Wohnanlage geteilt werden. Zu diesen Annehmlichkeiten gehören Landschaftsgärten, ein gemeinschaftlicher Pool im Lagunenstil, ein Spa-Bereich, ein Fitnessstudio und eine Sauna. Die Lage bietet einfachen Zugang zu Stränden, Golfplätzen und nahe gelegenen Städten. Strand Mar Menor 0,3 km La Serena Golf neben der Wohnanlage Stadtzentrum von Los Alcazares 2 km Cartagena 22 km Murcia 40 km Internationaler Flughafen Murcia 30 km Flughafen Alicante Elche 90 km Das flache Wasser des Mar Menor ist das ganze Jahr über ideal zum Schwimmen, Segeln, Paddel-Surfen und für andere Wassersportarten. Sichern Sie sich Ihren mediterranen Lebensstil in Los Alcazares Diese neu gebauten Villen bieten die perfekte Kombination aus Strand, Golf und modernem Komfort an der Costa Calida. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause im Serena Golf in Los Alcazares. (860)