Sun Team Property

LUXURIÖSE NEU GEBAUTE VILLA IN ALTEA

Santa Clara, Altea · Ref. SP0240

ZU VERKAUFEN

1.395.000 €



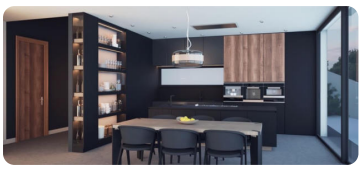


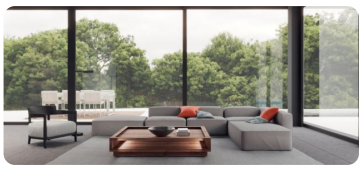


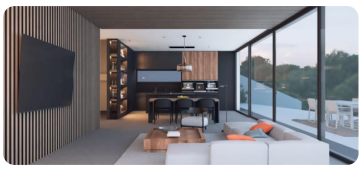












3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

220 m² Wohnfläche

800 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Übergabedatum	09/2026
Nutzfläche	175 m²
Terrasse	40 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

LUXURIÖSE NEU GEBAUTE VILLA IN ALTEA Neubau-Luxusvilla in Altea, der malerischsten Stadt an der Costa Blanca. Ein authentischer Schatz des Mittelmeers, der sich einer reichen Landschaft und ausgezeichneter Verkehrsverbindungen und Dienstleistungen erfreut, mit einer großen Auswahl an Geschäften, Restaurants, einem Golfplatz und einem Jachthafen. In Altea gibt es einige der schönsten Buchten und Strände der Provinz, einen herrlichen Jachthafen und ein breites Angebot an Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants, die diese Gegend zu einem außergewöhnlichen Ort zum Leben machen.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1057

LUXURIÖSE NEU GEBAUTE VILLA IN ALTEA

Ref. SP0240 · 1.395.000 €

BESCHREIBUNG

Die Ausrichtung der Räume und die großen Fenster begünstigen eine ständige Koexistenz zwischen dem Innen- und dem Außenbereich des Hauses, so dass die Umgebungen miteinander verschmelzen und Teil eines einzigen visuellen Raums werden. Das Licht dringt durch die großen Fenster in jeden Winkel des Hauses, das durch die Verwendung weißer und lichtdurchlässiger Materialien dimensioniert ist. Auf dem über 800 m2 großen Grundstück können Sie einen großen Außengarten mit absoluter Privatsphäre und Sicherheit genießen. Ein immer wichtigeres Privileg, das Sie in diesem Haus zu allen Jahreszeiten genießen können. Die Aufteilung der Räume ist um die Terrasse und den Swimmingpool herum organisiert, die das wahre Herz des Hauses darstellen. Die Aufteilung der Räume ist sehr funktionell, mit einem großen Gemeinschaftsraum und drei großen Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem außergewöhnlichen Ankleidezimmer im Hauptraum. Alle Zimmer haben ein eigenes Bad und Zugang zu Terrassen. Im Hauptraum gibt es einen
außergewöhnlichen, voll ausgestatteten Ankleideraum mit großen Abmessungen und ein Badezimmer mit funktionellem Design. Installation von Klimaanlagen durch Kanäle in den Zwischendecken. Zwei Warm- und Kaltwassermaschinen, eine für den Tagesbereich und die andere für den Nachtbereich, nach Plänen, Daikin, Mitsubishi oder ähnliche Marke. In der Küche ist ein natürliches Holz, hochwertiges Porzellan und perfekt verarbeitete Beschichtungen tragen zu einem maximalen Komfort bei. Die Küchenausstattung umfasst High-End-Geräte, Naturstein und erstklassige Möbel. Designerküche mit Insel aus Silestone, Granit oder ähnlichem mit Einbau, der die Spüle und das Induktionskochfeld beinhaltet. Flache Dunstabzugshaube von 90 cm, aus Edelstahl der Marke 1. BOSCH Elektroherd oder ähnlich. Altea ist eines der charmantesten Dörfer an der Costa Blanca. Es trägt auch den offiziellen Titel der Kulturhauptstadt der Valencianischen Gemeinschaft. Altea hat eine privilegierte Lage mit sowohl Meer und Strand, als auch Berg und Fluss. Altea hat mehr als 8 km Küstenlinie, die sich mit Klippen und kleinen Buchten mit flachen Strandabschnitten abwechseln. Der Flughafen Alicante ist 50 Autominuten und der Flughafen Valencia 1,5 Autostunden entfernt. (860)